

## Mietspiegel für den Sprengel Hannover

grau hinterlegte Felder haben wegen geringer Anzahl von Mietwerten (10-29) nur bedingte Aussagekraft

### Barsinghausen: (2021)

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	6,47 5,73 - 7,12	5,93 5,15 - 7,04	7,98 5,69 - 10,80
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,79 5,95 - 8,20	6,11 5,16 - 7,23	7,53 5,81 - 9,60
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,67 5,94 - 7,79	5,95 5,13 - 6,87	7,59 5,61 - 9,71
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,44 5,14 - 7,89	6,00 4,94 - 7,44	8,01 5,56 - 10,50

### Burgdorf: (2021)

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,80 5,06 - 6,45	6,77 5,99 - 7,88	8,41 6,13 - 11,23
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,12 5,28 - 7,53	6,95 6,00 - 8,07	7,97 6,25 - 10,03
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,00 5,27 - 7,12	6,79 5,97 - 7,71	8,02 6,04 - 10,14
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,77 4,47 - 7,22	6,85 5,78 - 8,28	8,44 5,99 - 10,93

### Burgwedel: (2021)

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,84 5,10 - 6,49	6,77 5,99 - 7,88	8,50 6,21 - 11,32
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,16 5,32 - 7,57	6,95 6,00 - 8,07	8,05 6,33 - 10,12
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,04 5,31 - 7,16	6,79 5,97 - 7,71	8,11 6,13 - 10,23
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,81 4,51 - 7,26	6,85 5,78 - 8,28	8,53 6,08 - 11,02

### Garbsen: (2021)

Baualterklasse		bis 1967	1968 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	7,57 7,04 - 8,06		
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,45 5,03 - 7,70	6,81 5,69 - 7,96	
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,01 4,88 - 7,50	6,70 5,85 - 7,86	8,12 5,95 - 10,00
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,44 5,78 - 7,50	6,45 5,47 - 7,54	8,59 7,13 - 10,47

### Gehrden: (2021)

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,58 4,84 - 6,23	5,93 5,16 - 7,05	8,27 5,98 - 11,08
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,90 5,06 - 7,31	6,11 5,17 - 7,23	7,82 6,10 - 9,88
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,78 5,05 - 6,90	5,96 5,14 - 6,88	7,87 5,89 - 9,99
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,55 4,25 - 7,00	6,01 4,94 - 7,44	8,29 5,85 - 10,78

**Hannover, Stadt  
(2021)**

Baualtersklasse		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2009	2010 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F	G	H
normale Wohnlage	Unter 45 m <sup>2</sup>	1	6,80 5,60 - 8,34	7,82 6,03 - 9,76	7,32 6,34 - 9,20	7,46 6,19 - 9,25	8,28 6,50 - 10,74	7,45 6,56 - 8,16	13,07 10,80 - 15,00
	45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,72 4,73 - 9,01	7,04 5,44 - 8,50	7,19 5,76 - 9,33	6,83 5,98 - 8,19	7,15 5,94 - 9,00	7,37 6,43 - 8,59	9,88 6,70 - 9,50
	65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	7,17 5,67 - 9,20	7,03 5,71 - 8,50	7,02 5,64 - 8,78	7,09 5,80 - 9,10	6,65 5,52 - 8,19	7,36 6,50 - 8,33	10,47 9,49 - 12,42
	85 m <sup>2</sup> und mehr	4	7,61 5,68 - 9,71	7,43 5,89 - 9,80	7,02 5,58 - 9,13	6,70 5,99 - 7,90	6,88 5,66 - 8,01	7,54 6,30 - 9,06	10,50 9,28 - 12,45
	Unter 45 m <sup>2</sup>	5	9,07 7,39 - 11,26	9,47 6,16 - 12,73	8,42 6,91 - 10,63	9,33 7,92 - 11,43	10,10 8,40 - 12,22	8,70 6,88 - 10,81	
gute Wohnlage	45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	6	7,83 6,50 - 9,25	7,88 6,34 - 9,53	7,56 6,24 - 9,29	8,18 6,76 - 10,00	8,18 6,25 - 9,37	8,28 7,05 - 10,00	9,00 7,80 - 9,99
	65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	7	7,89 6,18 - 9,80	7,07 5,80 - 8,59	7,59 6,17 - 9,50	8,30 6,31 - 10,20	8,57 6,83 - 10,14	8,59 6,65 - 10,99	11,07 9,03 - 13,61
	85 m <sup>2</sup> und mehr	8	7,79 5,93 - 10,09	7,38 5,81 - 9,50	7,67 5,95 - 9,76	8,28 6,83 - 10,00	7,84 6,69 - 8,92	9,21 6,87 - 10,55	12,02 10,16 - 14,19

Für die Stadt Hannover ist zusätzlich das Straßenverzeichnis für gute/normale Lagen zu beachten

**Hemmingen:  
(2021)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,90 5,15 - 6,55	6,23 5,46 - 7,35	9,10 6,81 - 11,91
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,21 5,37 - 7,63	6,41 5,47 - 7,53	8,65 6,93 - 10,71
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,10 5,36 - 7,22	6,26 5,44 - 7,18	8,70 6,72 - 10,82
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,86 4,56 - 7,32	6,31 5,24 - 7,74	9,12 6,68 - 11,61

**Isernhagen:  
(2021)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	6,35 5,61 - 7,00	6,65 5,88 - 7,77	9,84 7,55 - 12,66
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,67 5,83 - 8,08	6,83 5,89 - 7,95	9,39 7,67 - 11,45
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,55 5,82 - 7,67	6,68 5,86 - 7,60	9,45 7,47 - 11,57
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,32 5,02 - 7,77	6,73 5,66 - 8,16	9,87 7,42 - 12,36

**Laatzen:  
(2021)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E
bis unter 45 m <sup>2</sup>	1	6,29 5,78 - 6,85	7,05 6,55 - 7,55	6,50 6,22 - 7,00		
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,21 5,82 - 6,80	6,53 5,97 - 7,17	6,34 5,96 - 6,90	6,68 6,36 - 7,46	8,08 6,88 - 9,67
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,18 5,80 - 6,70	6,05 5,78 - 6,51	6,13 5,66 - 6,78	6,49 6,33 - 6,69	7,69 7,14 - 8,72
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,13 5,61 - 6,69	6,38 5,83 - 6,70	5,89 5,45 - 6,77	5,89 6,17 - 6,69	8,12 7,15 - 9,77

**Langenhagen:  
(2021)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2009	2010 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C	D	E	F
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	6,54 5,49 - 7,73	8,14 5,90 - 10,31	7,65 6,55 - 9,52			
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,12 5,40 - 7,05	7,17 5,60 - 9,04	7,01 5,86 - 8,25	8,23 7,01 - 9,96	9,12 8,35 - 10,18	9,96 8,35 - 11,52
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,73 5,60 - 8,00	6,43 5,36 - 7,77	6,07 5,49 - 7,01	7,33 6,40 - 8,40	8,20 7,02 - 9,49	10,42 9,00 - 11,57
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,81 5,59 - 7,99	5,94 5,49 - 7,10	6,57 5,50 - 7,97	7,27 6,13 - 8,34	8,75 6,82 - 10,07	9,92 8,65 - 11,29

**Lehrte:  
(2021)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C

Unter 45 m <sup>2</sup>	1	6,50 5,78 - 7,81	8,27 6,38 - 9,98	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,27 4,95 - 7,77	5,88 5,57 - 6,48	7,59 6,50 - 9,56
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,51 4,51 - 6,83	6,04 5,29 - 7,17	7,38 6,20 - 8,68
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,11 4,41 - 5,93	6,38 5,51 - 7,23	7,40 6,26 - 9,18

**Neustadt:  
(2021)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,47 4,73 - 6,12	5,61 4,83 - 6,72	7,45 5,16 - 10,27
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,79 4,95 - 7,20	5,79 4,85 - 6,91	7,00 5,28 - 9,07
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,67 4,94 - 6,79	5,63 4,82 - 6,55	7,06 5,08 - 9,18
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,44 4,14 - 6,89	5,69 4,62 - 7,12	7,48 5,03 - 9,97

**Pattensen:  
(2021)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,89 5,15 - 6,54	5,83 5,06 - 6,95	8,27 5,98 - 11,08
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,21 5,37 - 7,62	6,01 5,07 - 7,13	7,82 6,10 - 9,88
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,09 5,36 - 7,21	5,86 5,04 - 6,77	7,87 5,89 - 9,99
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,86 4,56 - 7,31	5,91 4,84 - 7,34	8,29 5,85 - 10,78

**Ronnenberg:  
(2021)**

Baualtersklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,67 4,92 - 6,32	6,19 5,41 - 7,30	9,27 6,99 - 12,09
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,99 5,14 - 7,40	6,37 5,42 - 7,49	8,82 7,10 - 10,89
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,87 5,13 - 6,99	6,21 5,39 - 7,13	8,88 6,90 - 11,00
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,64 4,33 - 7,09	6,27 5,20 - 7,70	9,30 6,85 - 11,79

**Seelze:  
(2021)**

Baualtersklasse		bis 1967	1968 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,93 5,42 - 6,48	9,78 7,77 - 10,35	
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,37 5,33 - 7,86	7,39 5,55 - 9,98	8,04 7,65 - 8,24
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,25 5,30 - 7,56	6,05 5,50 - 7,03	8,10 6,60 - 10,00
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	6,00 4,88 - 7,35	6,26 5,39 - 7,61	7,73 6,40 - 9,80

**Sehnde:  
(2021)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,31 4,57 - 5,96	5,64 4,87 - 6,76	8,00 5,71 - 10,81
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,63 4,79 - 7,04	5,83 4,88 - 6,94	7,55 5,83 - 9,61
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,51 4,78 - 6,63	5,67 4,85 - 6,59	7,60 5,62 - 9,72
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,28 3,98 - 6,73	5,72 4,65 - 7,15	8,02 5,58 - 10,51

**Springe:  
(2021)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,57 4,82 - 6,22	5,50 4,72 - 6,61	7,24 4,95 - 10,05
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	5,89 5,04 - 7,30	5,68 4,73 - 6,80	6,79 5,07 - 8,85
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,77 5,03 - 6,89	5,52 4,70 - 6,44	6,84 4,86 - 8,96
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,54 4,24 - 6,99	5,57 4,51 - 7,01	7,26 4,82 - 9,75

**Uetze:  
(2021)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,74 5,00 - 6,39	5,33 4,55 - 6,44	7,83 5,54 - 10,65
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,06 5,22 - 7,47	5,51 4,56 - 6,62	7,38 5,66 - 9,45
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,94 5,21 - 7,06	5,35 4,53 - 6,27	7,44 5,46 - 9,56
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,71 4,41 - 7,16	5,40 4,33 - 6,83	7,86 5,41 - 10,35

**Wedemark:  
(2021)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,98 5,23 - 6,63	6,51 5,73 - 7,62	9,38 7,09 - 12,19
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,29 5,45 - 7,71	6,69 5,74 - 7,81	8,93 7,21 - 10,99
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,18 5,44 - 7,30	6,53 5,71 - 7,45	8,98 7,00 - 11,10
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,94 4,64 - 7,40	6,58 5,52 - 8,02	9,40 6,96 - 11,89

**Wennigsen:  
(2021)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,73 4,99 - 6,38	6,01 5,23 - 7,12	7,91 5,63 - 10,73
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,05 5,21 - 7,46	6,19 5,24 - 7,31	7,46 5,74 - 9,53
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	5,93 5,20 - 7,05	6,03 5,21 - 6,95	7,52 5,54 - 9,64
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,70 4,40 - 7,15	6,08 5,02 - 7,52	7,94 5,49 - 10,43

**Wunstorf:  
(2021)**

Baualterklasse		bis 1960	1961 bis 1994	1995 bis 2020
Wohnungsgröße		A	B	C
Unter 45 m <sup>2</sup>	1	5,95 5,21 - 6,60	5,86 5,08 - 6,97	8,60 6,31 - 11,41
45 m <sup>2</sup> bis unter 65 m <sup>2</sup>	2	6,27 5,43 - 7,68	6,04 5,10 - 7,16	8,15 6,43 - 10,21
65 m <sup>2</sup> bis unter 85 m <sup>2</sup>	3	6,15 5,42 - 7,27	5,88 5,07 - 6,80	8,20 6,22 - 10,32
85 m <sup>2</sup> und mehr	4	5,92 4,62 - 7,37	5,94 4,87 - 7,37	8,62 6,18 - 11,11