

Grundstücksmarktberichte der Gutachterausschüsse 2023 für den Sprengel Hildesheim-Göttingen

Landkreis Schaumburg

Einfamilienhäuser

Landkreis Schaumburg		mittlerer Wert (Spanne) [€/m ² Wohnfläche]
Landkreis	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	
Schaumburg	Baujahr 1987 137 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 63 €/m ²	6,50 € (5,00 - 8,20)

SG Nienstädt

Gemeindeteil	Wohnungsstandard aus Baujahr			
	bis 1970	1971 - 1994	1995 - 2009	ab 2010
	Wohnfläche (m ²)			
	40-100	40-100	40-100	40-100
Ortsteile	4,60	5,20	6,40	*

Die Ortsteile sind: Helpsen, Hesse-Hiddensen, Kirchhorsten, Levesen, Liekwegen, Nienstädt, Schierneichen- Deinsen, Seggebruch, Stemmen, Südhorsten, Sülbeck, Tallensen-Echtorf

Lkr. Hildesheim

Einfamilienhäuser

Landkreis Hildesheim		
Stadt / Gemeinde	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	Durchschnittsmiete €/m ² Mietspanne €/m ²
Hildesheim	Baujahr 1980 114 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 200 €/m ²	7,30 4,30 - 10,60
Sarstedt	Baujahr 2001 122 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 160 €/m ²	6,30 4,80 - 8,00
übriger Landkreis	Baujahr 1972 98 m ² Wohnfläche Lage (Bodenrichtwert) 85 €/m ²	4,60 4,10 - 8,10

Wohnungen

Übersicht über Wohnraummieten im Landkreis Hildesheim				
Wohnfläche (m ²)	bis 50	51 bis 75	76 bis 100	über 100
Stadt / Gemeinde	Durchschnittsmiete			
	Mietspanne			
Hildesheim	6,65 5,00 - 14,10	6,20 4,90 - 14,00	6,40 5,00 - 13,00	7,45 5,50 - 11,00
Bad Salzdetfurth	5,55 5,00 - 6,45	5,75 4,30 - 9,25	5,75 5,40 - 6,00	6,55 6,40 - 6,70
Sarstedt	6,15 5,40 - 7,40	6,10 4,90 - 9,00	6,35 5,25 - 8,75	*)
Alfeld	6,05 4,70 - 7,70	5,70 3,85 - 7,50	5,45 3,85 - 7,10	*)
Elze	6,30 5,80 - 8,80	6,05 5,35 - 8,50	*)	*)
Gronau ^[3]	6,50 4,95 - 9,10	5,70 4,60 - 8,70	5,95 4,35 - 9,05	*)
Bockenem	5,95 5,30 - 6,55	5,50 4,50 - 6,55	5,30 5,00 - 5,80	*)
Algermissen, Diekholzen, Giesen, Harsum, Nordstemmen, Schellerten, Söhlde	5,95 4,75 - 8,95	5,95 4,75 - 9,05	5,95 5,10 - 8,75	4,65 4,55 - 4,80
Duingen ^[1] , Freden, Holle, Lamspringe, Sibbesse	5,40 5,00 - 6,15	5,50 4,40 - 10,00	5,00 3,55 - 5,85	*)

*) Für eine Auswertung liegen nicht genügend Daten vor

Lkr. Hameln-Pyrmont

Einfamilienhäuser:

Landkreis Hameln-Pyrmont		
Stadt / Gemeinde	Referenzobjekt (Mittel der Stichprobe)	Durchschnittsmiete €/m ²
		Mietspanne €/m ²
Hameln und Bad Pyrmont	100 m ² Wohnfläche	6,00
		4,60 - 6,85
Aerzen, Emmerthal, Bad Münder, Coppenbrügge, Salzhemmendorf	120 m ² Wohnfläche	5,4
		3,80 - 6,80

Wohnungen:

Übersicht über Wohnraumieten im Landkreis Hameln-Pyrmont (Nettokaltmiete in €/m ² Wohnfläche)			
Lage	Wohnungsgröße ca. 40 – 120 m ²		
Stadtgebiet Hameln	einfach - mittel	mittel - gut	gut -
	4,50 - 5,50	5,50 - 6,80	6,50 - 9,50
Stadtgebiet Bad Pyrmont	einfach - mittel	mittel - gut	gut -
	4,50 - 5,50	5,50 - 6,80	6,00 - 8,50
Stadtgebiete Bad Münder und Hessisch Oldendorf Randlagen von Hameln und Bad Pyrmont sowie übrige Gemeindezentren im Landkreis	Bad Münder, Flegessen, Klein Süntel, Eimbeckhausen, Hess. Oldendorf, Fischbeck, Afferde, Halvestorf, Hastenbeck, Hilligsfeld, Holtensen, Rohrsen, Tündern, Unsen, Wehrbergen, Welliehausen, Hagen, Löwen- sen, Emmerthal, Aerzen, Groß Berkel, Coppenbrügge, Salzhemmendorf		
	einfach - mittel	mittel - gut	gut -
	4,40 - 5,20	5,00 - 7,00	5,50 - 7,50
Dörfliche Lagen im Landkreis	z.B. Amelgatzen, Ahrenfeld, Baarsen, Barksen, Beber, Bensen, Bro- ckensen, Börry, Dehmke, Diedersen, Dörpe, Frenke, Fuhlen, Grohnde, Großenberg, Großenwieden, Hamelspringe, Hagen, Hemeringen, Hohnsen, Höfingen, Latferde, Kleinenberg, Königsförde, Krückeberg, Nettelrede, Ockensen, Oldendorf, Pötzen, Reher, Reinerbeck, Rohden, Rum- beck, Segelhorst, Thüste, Voremberg, Wallensen, Weibeck, Zersen		
	einfach - mittel	mittel - gut	gut -
	4,30 - 5,00	4,50 - 5,50	4,80 - 6,00

Lkr. Holzminden

Mietübersicht für den Landkreis Holzminden			
Nettokaltmiete in €/m² (Mittlere Miete/Mietspanne)			
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
m²	einfach	mittel	gehoben
Holzminden			
bis 60	5,00 4,20 – 6,80	5,00 4,90 – 8,00	7,50 – 12,00
61 - 80	4,75 4,00 – 6,50		
über 80	4,25 3,00 – 5,50		
Bevern, Boffzen und Bodenwerder			
bis 60	4,75 3,80 – 5,00	4,25 3,50 – 6,50	*)
61 - 80	4,50 3,20 – 4,90		
über 80	4,25 3,20 – 4,60		
Eschershausen, Stadtdendorf, Grünenplan und Delligen			
bis 60	4,50 3,50 – 4,90	4,25 3,50 – 6,00	*)
61 - 80	4,00 3,00 – 4,80		
über 80	3,80 3,00 – 4,50		
Neuhaus, Silberborn und Fürstenberg			
bis 60	4,30 3,50 – 5,00	4,25 3,50 – 6,00	*)
61 - 80	3,80 3,00 – 4,50		
über 80	3,50 3,00 – 4,20		

*) keine Angaben/ aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht.

Lkr. Northeim

Einfamilienhäuser

Mietübersicht für Einfamilienhäuser			
Lage	mittlere Wohnfläche	mittleres Baujahr	mittlere Nettokaltmiete €/m² Wohnfläche
Landkreis Northeim	130 m ²	1978	4,60

**Wohnungen im Lkr.
Northeim**

Mietübersicht für den Landkreis Northeim			
Nettokaltmiete in €/m² (Mittlere Miete/Mietspanne)			
Wohnfläche m²	Ausstattungsmerkmale		
	einfach	mittel	gehoben
Städte Northeim, Einbeck und Bad Gandersheim und der Flecken Nörten-Hardenberg			
40 - 80	4,90 2,90 – 6,90	5,60 3,40 – 7,80	6,40 3,80 – 9,00
81 - 120	4,70 2,80 – 6,60	5,50 3,30 – 7,70	6,20 3,70 – 8,70
über 120	4,60 2,80 – 6,40	5,40 3,20 – 7,60	6,10 3,70 – 8,50
Kleinstädte und Randlagen			
40 - 80	4,40 2,60 – 6,20	5,10 3,10 – 7,10	5,90 3,50 – 8,30
81 - 120	4,30 2,60 – 6,00	5,00 3,00 – 7,00	5,80 3,50 – 8,10
über 120	4,10 2,50 – 5,70	4,90 2,90 – 6,90	5,70 3,40 – 8,00
Flecken Bodenfelde und Dörfer im Landkreis Northeim			
40 - 80	3,90 2,30 – 5,50	4,70 2,80 – 6,60	5,50 3,30 – 7,70
81 - 120	3,80 2,30 – 5,30	4,60 2,80 – 6,40	5,40 3,20 – 7,60
über 120	3,70 2,20 – 5,20	4,50 2,70 – 6,30	5,20 3,10 – 7,30

Lkr. Göttingen

Einfamilienhäuser

Mietübersicht für Einfamilienhäuser			
Lage	mittlere Wohnfläche	mittleres Baujahr	mittlere Nettokaltmiete €/m² Wohnfläche
Stadt Göttingen und die Orte Bovenden, Eddigehausen und Rosdorf	140 m ²	1957	8,50
Landkreis Göttingen - Altkreis ohne die Orte Bovenden, Eddigehausen und Rosdorf	*)		
Landkreis Göttingen - Altkreis Osterode am Harz	110 m ²	1963	4,70

Lkr. Göttingen

Altkreis Osterode

Mietübersicht für den Altkreis Osterode am Harz			
Nettokaltmiete in €/m² (Mittlere Miete/Mietspanne)			
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
	m²	einfach	mittel
Städte Bad Lauterberg im Harz, Herzberg am Harz und Osterode			
40 - 80	5,30 4,50 – 6,00	5,50 4,80 – 6,00	6,00 5,00 – 7,00
81 - 120	4,50 4,30 – 5,50	5,00 4,60 – 6,00	5,50 4,80 – 6,00
über 120	4,50 4,10 – 4,80	5,00 4,40 – 5,50	5,50 4,50 – 6,00
Städte Bad Grund, Bad Sachsa und größere Ortschaften			
40 - 80	4,80 4,40 – 5,30	5,00 4,50 – 5,50	5,20 4,70 – 5,70
81 - 120	4,30 4,00 – 4,50	4,50 4,30 – 4,70	4,70 4,50 – 4,90
über 120	4,10 3,80 – 4,30	4,30 4,10 – 4,50	4,50 4,30 – 4,60
Kleinere Ortschaften			
*)			

*) keine Angaben/ aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht

Stadt Göttingen

Mietübersicht für die Stadt Göttingen			
Nettokaltmiete in €/m² (Mittlere Miete/Mietspanne)			
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale		
	m²	einfach	mittel
gehobene Wohnlage			
40 - 80	11,00	11,00	11,00
81 - 120	10,90 6,30 – 12,50	10,90 7,00 – 12,50	11,80 11,20 – 13,20
über 120	10,90 7,90 – 11,70	10,90 8,00 – 12,00	11,00 8,50 – 13,00
gute bis mittlere Wohnlage			
40 - 80	10,00 6,00 – 12,80	10,00 5,10 – 14,20	10,50 6,00 – 13,00
81 - 120	10,00 5,50 – 12,30	10,00 6,50 – 12,30	10,50 7,50 – 12,20
über 120	10,00 7,50 – 11,40	10,00 7,50 – 11,70	10,50 8,60 – 11,50
einfache Wohnlage			
40 - 80	7,80 4,70 – 6,80	7,80 4,90 – 10,50	9,00 7,00 – 10,00
81 - 120	7,60 5,30 – 9,90	7,60 6,10 – 10,50	8,80 7,00 – 10,10
über 120	7,60 5,30 – 9,90	7,60 7,30 – 8,30	8,80 6,50 – 10,50

Lkr. Göttingen
Altkreis Göttingen

Mietübersicht für den Altkreis Göttingen				
Nettokaltmiete in €/m² (Mittlere Miete/Mietspanne)				
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale			
	m²	einfach	mittel	gehoben
Bovenden, Rosdorf				
40 - 80	7,60	8,10	8,50	
81 - 120	7,50	7,80	8,30	
	5,00 – 10,00	5,00 – 10,50	6,00 – 10,50	
über 120	7,50	7,80	8,30	
Diemarden, Dransfeld, Duderstadt, Eddigehausen, Friedland, Groß Schneen, Klein Lengden, Reinhausen				
40 - 80	6,70	7,10	7,50	
81 - 120	6,50	7,00	7,40	
über 120	6,50	7,00	7,40	
	4,00 – 9,00	4,50 – 9,50	5,00 – 10,00	
Adelebsen, Ebergötzen, Gieboldehausen, Gimte, Hann. Münden, Hedemünden, Landwehrhagen, sonstiger Raum Göttingen (bis ca. 10 km von Göttingen)				
40 - 80	5,90	6,40	6,80	
81 - 120	5,80	6,20	6,60	
über 120	5,80	6,20	6,60	
übrige Dörfer im Landkreis Göttingen				
40 - 80	5,50	5,90	6,40	
	3,50 – 7,50	4,00 – 8,00	4,50 – 8,50	
81 - 120	5,40	5,80	6,20	
	3,50 – 7,50	4,00 – 8,00	4,50 – 8,50	
über 120	5,40	5,80	6,20	
	3,50 – 7,50	4,00 – 8,00	4,50 – 8,50	

Lkr. Goslar
Einfamilienhäuser

Mietübersicht für Einfamilienhäuser			
Lage	mittlere Wohnfläche	mittleres Baujahr	mittlere Nettokaltmiete €/m² Wohnfläche
Landkreis Goslar	80 m ²	1967	6,70

Wohnungen

Mietübersicht für den Landkreis Goslar				
Nettokaltmiete in €/m² (Mittlere Miete/Mietspanne)				
Wohnfläche	Ausstattungsmerkmale			
	m²	einfach	mittel	gehoben
Städte				
Goslar, Bad Harzburg, Clausthal-Zellerfeld, Seesen				
40 - 80	5,60	5,80	6,70	
	3,60 – 7,50	3,60 – 9,20	4,00 – 8,90	
81 - 120	5,60	5,60	6,70	
	4,50 – 6,00	4,50 – 6,50	4,30 – 10,00	
über 120	5,60	5,60	6,30	
	4,50 – 6,00	4,50 – 6,50	3,30 – 9,40	
Kleinstädte/Grundzentren				
Langelsheim, Liebenburg, Vienenburg				
40 - 80	5,40	5,60	*)	
	3,40 – 7,30	2,70 – 7,10		
81 - 120	5,20	5,20	*)	
über 120	4,80	4,80	*)	
	4,00 – 6,50	4,00 – 6,50		
Fremdenverkehrsorte				
Stadt Braunlage, Altenau, Buntenbock, Hahnenklee-Bockswiese, Lautenthal, Wolfshagen, Schulenberg				
40 - 80	4,50	4,70	*)	
	3,40 – 6,40	3,40 – 6,60		
81 - 120	4,30	4,50	*)	
	3,00 – 4,70	3,50 – 5,50		
über 120	3,70	3,70	*)	
	3,00 – 4,70	3,50 – 5,50		
Dörfer				
3,50 – 5,50 (je nach Größe und Baujahr/Ausstattung)				

*) keine Angaben/ aufgrund der (geringen) Anzahl nicht veröffentlicht