

Mietspiegel für den Sprengel Ostfriesland

Aurich
(2018)

Einfamilienhäuser

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]				
	80	100	120	140	160
	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²
1950	5,00	4,70	4,35	3,90	3,40
	(4,05 - 6,00)	(3,75 - 5,65)	(3,45 - 5,25)	(3,05 - 4,75)	(2,60 - 4,20)
	A: 3,69 - 5,46 Z: 4,41 - 6,54	A: 3,41 - 5,14 Z: 4,09 - 6,16	A: 3,14 - 4,78 Z: 3,76 - 5,72	A: 2,78 - 4,32 Z: 3,32 - 5,18	A: 2,37 - 3,82 Z: 2,83 - 4,58
1960	5,45	5,15	4,75	4,30	3,75
	(4,45 - 6,45)	(4,20 - 6,10)	(3,85 - 5,65)	(3,45 - 5,15)	(2,95 - 4,55)
	A: 4,05 - 5,87 Z: 4,85 - 7,03	A: 3,82 - 5,55 Z: 4,58 - 6,65	A: 3,50 - 5,14 Z: 4,20 - 5,17	A: 3,14 - 4,69 Z: 3,76 - 5,61	A: 2,68 - 4,14 Z: 3,22 - 4,51
1970	5,85	5,55	5,15	4,65	4,10
	(4,80 - 6,90)	(4,55 - 6,55)	(4,20 - 6,10)	(3,75 - 5,55)	(3,25 - 4,95)
	A: 4,37 - 6,28 Z: 5,23 - 7,52	A: 4,14 - 5,96 Z: 4,96 - 7,14	A: 3,82 - 5,55 Z: 4,58 - 6,65	A: 3,41 - 5,05 Z: 4,09 - 6,05	A: 2,96 - 4,50 Z: 3,54 - 5,40
1980	6,30	5,95	5,55	5,05	4,45
	(5,25 - 7,35)	(4,95 - 6,95)	(4,60 - 6,50)	(4,15 - 5,95)	(3,55 - 5,35)
	A: 4,78 - 6,69 Z: 5,72 - 8,01	A: 4,50 - 6,32 Z: 5,40 - 7,58	A: 4,19 - 5,92 Z: 5,01 - 7,09	A: 3,78 - 5,41 Z: 4,52 - 6,49	A: 3,23 - 4,87 Z: 3,87 - 5,83
1990	6,65	6,35	5,90	5,40	4,80
	(5,55 - 7,75)	(5,30 - 7,40)	(4,90 - 6,90)	(4,45 - 6,35)	(3,85 - 5,75)
	A: 5,05 - 7,05 Z: 6,05 - 8,45	A: 4,82 - 6,73 Z: 5,78 - 8,07	A: 4,46 - 6,28 Z: 5,34 - 7,52	A: 4,05 - 4,17 Z: 4,85 - 6,95	A: 3,50 - 5,23 Z: 4,20 - 5,70
2000	7,05	6,70	6,25	5,75	5,10
	(5,90 - 8,20)	(5,60 - 7,80)	(5,20 - 7,30)	(4,75 - 6,75)	(4,10 - 6,10)
	A: 5,37 - 7,46 Z: 6,43 - 8,94	A: 5,10 - 7,10 Z: 6,10 - 8,50	A: 4,73 - 6,64 Z: 5,67 - 7,96	A: 4,32 - 6,14 Z: 5,18 - 7,36	A: 3,73 - 5,55 Z: 4,47 - 6,65
2010	7,45	7,05	6,60	6,05	5,45
	(6,25 - 8,65)	(5,90 - 8,20)	(5,50 - 7,70)	(5,00 - 7,10)	(4,40 - 6,50)
	A: 5,69 - 7,87 Z: 6,81 - 9,43	A: 5,37 - 7,46 Z: 6,43 - 8,94	A: 5,01 - 7,01 Z: 6,00 - 8,39	A: 4,55 - 6,46 Z: 5,45 - 7,74	A: 4,00 - 5,92 Z: 4,80 - 7,09
2015	7,60	7,25	6,80	6,25	5,60
	(6,40 - 8,80)	(6,10 - 8,40)	(5,70 - 7,30)	(5,20 - 7,30)	(4,55 - 6,65)
	A: 5,82 - 8,01 Z: 6,98 - 9,59	A: 5,55 - 7,64 Z: 6,65 - 9,16	A: 5,19 - 6,64 Z: 6,21 - 7,96	A: 4,73 - 6,64 Z: 5,67 - 7,96	A: 4,14 - 6,05 Z: 4,96 - 7,25

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 9 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 130 €/m²): + 9 %

(kaufmännisch gerundet)

Reihenhäuser und Doppelhaushälften

Baujahr	Wohnfläche WF [m²]			
	60	80	100	120
	Miete €/m²	Miete €/m²	Miete €/m²	Miete €/m²
1950	5,35 (4,60 - 6,10)	5,00 (4,25 - 5,75)	4,65 (3,95 - 5,35)	4,30 (3,60 - 5,00)
	A: 3,68 - 4,88	A: 3,40 - 4,60	A: 3,16 - 4,28	A: 2,88 - 4,00
	Z: 5,61 - 7,44	Z: 5,19 - 7,02	Z: 4,82 - 6,53	Z: 4,39 - 6,10
1960	5,50 (4,75 - 6,25)	5,15 (4,40 - 5,90)	4,80 (4,10 - 5,50)	4,45 (3,75 - 5,15)
	A: 3,80 - 5,00	A: 3,52 - 4,72	A: 3,28 - 4,40	A: 3,00 - 4,12
	Z: 5,80 - 7,63	Z: 5,37 - 7,20	Z: 5,00 - 6,71	Z: 5,58 - 6,28
1970	5,70 (4,95 - 6,45)	5,35 (4,65 - 6,05)	5,00 (4,30 - 5,70)	4,65 (3,95 - 5,35)
	A: 3,96 - 5,16	A: 3,72 - 4,84	A: 3,44 - 4,56	A: 3,16 - 4,28
	Z: 6,04 - 7,87	Z: 5,67 - 7,38	Z: 5,25 - 6,95	Z: 4,82 - 6,53
1980	5,95 (5,20 - 6,70)	5,60 (4,90 - 6,30)	5,20 (4,50 - 5,90)	4,85 (4,15 - 5,55)
	A: 4,16 - 5,36	A: 3,92 - 5,04	A: 3,60 - 4,72	A: 3,32 - 4,44
	Z: 6,34 - 8,17	Z: 5,98 - 7,69	Z: 5,49 - 7,20	Z: 5,06 - 6,77
1990	6,20 (5,45 - 6,95)	5,85 (5,15 - 6,55)	5,50 (4,80 - 6,20)	5,15 (4,45 - 5,85)
	A: 4,36 - 5,56	A: 4,12 - 5,24	A: 3,84 - 4,96	A: 3,56 - 4,68
	Z: 6,65 - 8,48	Z: 6,28 - 7,99	Z: 5,86 - 7,56	Z: 5,43 - 7,14
2000	6,50 (5,75 - 7,25)	6,15 (5,45 - 6,85)	5,80 (5,10 - 6,50)	5,45 (4,75 - 6,15)
	A: 4,60 - 5,80	A: 4,36 - 5,48	A: 4,08 - 5,20	A: 3,80 - 4,92
	Z: 7,02 - 8,85	Z: 6,65 - 8,36	Z: 6,22 - 7,93	Z: 5,80 - 7,50
2010	6,85 (6,10 - 7,60)	6,50 (5,80 - 7,20)	6,15 (5,45 - 6,85)	5,80 (5,10 - 6,50)
	A: 4,88 - 6,08	A: 4,64 - 5,76	A: 4,36 - 5,48	A: 4,08 - 5,20
	Z: 7,44 - 9,27	Z: 7,08 - 8,78	Z: 6,65 - 8,36	Z: 6,22 - 7,93
2015	7,05 (6,30 - 7,80)	6,70 (6,00 - 7,40)	6,35 (5,65 - 7,05)	6,00 (5,30 - 6,70)
	A: 5,04 - 6,24	A: 4,80 - 5,92	A: 4,52 - 5,64	A: 4,24 - 5,36
	Z: 7,69 - 9,52	Z: 7,32 - 9,03	Z: 6,89 - 8,60	Z: 6,47 - 8,17

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 20 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 130 €/m²): + 22 %

(kaufmännisch gerundet)

Wohnungen

Baujahr	Wohnfläche WF [m²]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m²	Miete €/m²	Miete €/m²	Miete €/m²	Miete €/m²
1950	6,30 (5,05 - 7,55)	5,45 (4,45 - 6,45)	4,85 (4,00 - 5,70)	4,45 (3,70 - 5,20)	4,10 (3,45 - 4,75)
	6,55 (5,20 - 7,90)	5,65 (4,60 - 6,70)	5,05 (4,15 - 5,95)	4,60 (3,80 - 5,40)	4,20 (3,50 - 4,90)
1960	6,85 (5,40 - 8,30)	5,90 (4,75 - 7,05)	5,25 (4,30 - 6,20)	4,75 (3,95 - 5,55)	4,35 (3,60 - 5,10)
	7,20 (5,65 - 8,75)	6,20 (5,00 - 7,40)	5,50 (4,50 - 6,50)	4,95 (4,05 - 5,85)	4,55 (3,80 - 5,30)
1970	7,60 (5,95 - 9,25)	6,50 (5,20 - 7,80)	5,75 (4,65 - 6,85)	5,20 (4,25 - 6,15)	4,75 (3,95 - 5,55)
	8,05 (6,25 - 9,85)	6,85 (5,40 - 8,30)	6,05 (4,85 - 7,25)	5,45 (4,45 - 6,45)	4,95 (4,05 - 5,85)
1980	8,60 (6,60 - 10,60)	7,30 (5,75 - 8,85)	6,40 (5,10 - 7,70)	5,75 (4,65 - 6,85)	5,25 (4,30 - 6,20)
	8,90 (6,80 - 11,00)	7,50 (5,85 - 9,15)	6,60 (5,25 - 7,95)	5,90 (4,75 - 7,05)	5,35 (4,35 - 6,35)

keine lagebedingten Abweichungen

Einfamilienhäuser

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]					
	80	100	120	140	160	180
	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²
1955	6,25	5,50	5,10	4,80	4,65	4,50
	(5,55 - 6,95)	(4,80 - 6,20)	(4,40 - 5,80)	(4,10 - 5,50)	(3,95 - 5,35)	(3,80 - 5,20)
1965	6,50	5,70	5,25	5,00	4,80	4,70
	(5,80 - 7,20)	(5,00 - 6,40)	(4,55 - 5,95)	(4,30 - 5,70)	(4,10 - 5,50)	(4,00 - 5,40)
1975	6,70	5,90	5,45	5,15	5,00	4,85
	(6,00 - 7,40)	(5,20 - 6,60)	(4,75 - 6,15)	(4,45 - 5,85)	(4,30 - 5,70)	(4,15 - 5,55)
1985	7,00	6,10	5,65	5,35	5,15	5,00
	(6,30 - 7,70)	(5,40 - 6,80)	(4,95 - 6,35)	(4,65 - 6,05)	(4,45 - 5,85)	(4,30 - 5,70)
1995	7,25	6,35	5,85	5,55	5,35	5,20
	(6,55 - 7,95)	(5,65 - 7,05)	(5,15 - 6,55)	(4,85 - 6,25)	(4,65 - 6,05)	(4,50 - 5,90)
2005	7,55	6,60	6,10	5,75	5,55	5,40
	(6,85 - 8,25)	(5,90 - 7,30)	(5,40 - 6,80)	(5,05 - 6,45)	(4,85 - 6,25)	(4,70 - 6,10)
2015	7,85	6,85	6,30	5,95	5,75	5,55
	(7,15 - 8,55)	(6,15 - 7,55)	(5,60 - 7,00)	(5,25 - 6,65)	(5,05 - 6,45)	(4,85 - 6,25)

Eine Lageabhängigkeit der Mieten für Einfamilienhäuser wurde nicht festgestellt.

Reihenhäuser und Doppelhaushälften

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]			
	60	80	100	120
	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF
1955	5,70	5,20	4,75	4,30
	(5,20 - 6,20)	(4,70 - 5,70)	(4,25 - 5,25)	(3,80 - 4,80)
1965	5,85	5,35	4,85	4,40
	(5,35 - 6,35)	(4,85 - 5,85)	(4,35 - 5,35)	(3,90 - 4,90)
1975	6,00	5,50	5,00	4,55
	(5,50 - 6,50)	(5,00 - 6,00)	(4,50 - 5,50)	(4,05 - 5,05)
1985	6,30	5,75	5,25	4,80
	(5,80 - 6,80)	(5,25 - 6,25)	(4,75 - 5,75)	(4,30 - 5,30)
1995	6,70	6,15	5,65	5,15
	(6,20 - 7,20)	(5,65 - 6,65)	(5,15 - 6,15)	(4,65 - 5,65)
2005	7,25	6,70	6,15	5,65
	(6,75 - 7,75)	(6,20 - 7,20)	(5,65 - 6,65)	(5,15 - 6,15)
2015	8,00	7,40	6,85	6,30
	(7,50 - 8,50)	(6,90 - 7,90)	(6,35 - 7,35)	(5,80 - 6,80)

Eine Lageabhängigkeit der Mieten für Reihenhäuser und Doppelhaushälften wurde nicht festgestellt.

Norden: Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]					
	40	60	80	100	120	
	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	
1955	6,65 (5,70 - 7,60) A: 5,13 - 6,84 Z: 6,27 - 8,36	5,85 (4,90 - 6,80) A: 4,41 - 6,12 Z: 5,39 - 7,48	5,35 (4,40 - 6,30) A: 3,96 - 5,67 Z: 4,84 - 6,93	4,90 (3,95 - 5,85) A: 3,56 - 5,27 Z: 4,35 - 6,44	4,60 (3,65 - 5,55) A: 3,29 - 5,00 Z: 4,02 - 6,11	
	1965	6,85 (5,90 - 7,80) A: 5,31 - 7,02 Z: 6,49 - 8,58	6,05 (5,10 - 7,00) A: 4,59 - 6,30 Z: 5,61 - 7,70	5,50 (4,55 - 6,45) A: 4,10 - 5,81 Z: 5,01 - 7,10	5,05 (4,10 - 6,00) A: 3,69 - 5,40 Z: 4,51 - 6,60	4,70 (3,75 - 5,65) A: 3,38 - 5,09 Z: 4,13 - 6,22
		1975	7,10 (6,15 - 8,05) A: 5,54 - 7,25 Z: 6,77 - 8,86	6,25 (5,30 - 7,20) A: 4,77 - 6,48 Z: 5,83 - 7,92	5,65 (4,70 - 6,60) A: 4,23 - 5,94 Z: 5,17 - 7,26	5,20 (4,25 - 6,15) A: 3,83 - 5,54 Z: 4,95 - 6,77
1985			7,40 (6,45 - 8,35) A: 5,81 - 7,52 Z: 7,10 - 9,19	6,50 (5,55 - 7,45) A: 5,00 - 6,71 Z: 6,11 - 8,20	5,85 (4,90 - 6,80) A: 4,41 - 6,12 Z: 5,39 - 7,48	5,35 (4,40 - 6,30) A: 3,96 - 5,67 Z: 4,84 - 6,93
	1995		7,75 (6,80 - 8,70) A: 6,12 - 7,83 Z: 7,48 - 9,57	6,75 (5,80 - 7,70) A: 5,22 - 6,93 Z: 6,38 - 8,47	6,05 (5,10 - 7,00) A: 4,59 - 6,30 Z: 5,61 - 7,70	5,55 (4,60 - 6,50) A: 4,14 - 5,85 Z: 5,06 - 7,15
		2005	8,15 (7,20 - 9,10) A: 6,48 - 8,19 Z: 7,92 - 10,01	7,05 (6,10 - 8,00) A: 5,49 - 7,20 Z: 6,71 - 8,80	6,30 (5,35 - 7,25) A: 4,82 - 6,53 Z: 5,89 - 7,98	5,75 (4,80 - 6,70) A: 4,32 - 6,03 Z: 5,28 - 7,37
2015			8,55 (7,60 - 9,50) A: 6,84 - 8,55 Z: 8,36 - 10,45	7,40 (6,45 - 8,35) A: 5,81 - 7,52 Z: 7,10 - 9,19	6,60 (5,65 - 7,55) A: 5,09 - 6,80 Z: 6,22 - 8,31	6,00 (5,05 - 6,95) A: 4,55 - 6,26 Z: 5,56 - 7,65

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 10 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m²): + 10 %
(kaufmännisch gerundet)

Stadt Emden

Reihenhäuser und Doppelhaushälften, (freistehende Einfamilienhäuser mit Zuschlag)

Vermieter: Wohnungsbaugenossenschaft/ -gesellschaft/ -verein

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]					
	80	100	120	140	160	180
	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF
1955	5,60 (4,65 - 6,50)	5,40 (4,50 - 6,30)	5,25 (4,35 - 6,15)	5,10 (4,20 - 6,00)	4,95 (4,05 - 5,85)	4,80 (3,85 - 5,70)
	A: 3,95 - 5,53	A: 3,83 - 5,36	A: 3,70 - 5,23	A: 3,57 - 5,10	A: 3,44 - 4,97	A: 3,27 - 4,85
	Z: 5,58 - 7,80	Z: 5,40 - 7,56	Z: 5,22 - 7,38	Z: 5,04 - 7,20	Z: 4,86 - 7,02	Z: 4,62 - 6,84
1965	5,75 (4,85 - 6,65)	5,60 (4,70 - 6,50)	5,45 (4,55 - 6,35)	5,25 (4,35 - 6,20)	5,10 (4,20 - 6,00)	4,95 (4,05 - 5,85)
	A: 4,12 - 5,65	A: 4,00 - 5,53	A: 3,87 - 5,40	A: 3,70 - 5,27	A: 3,57 - 5,10	A: 3,44 - 4,97
	Z: 5,82 - 7,98	Z: 5,64 - 7,80	Z: 5,46 - 7,62	Z: 5,22 - 7,44	Z: 5,04 - 7,20	Z: 4,86 - 5,96
1975	5,95 (5,05 - 6,85)	5,80 (4,90 - 6,70)	5,60 (4,70 - 6,55)	5,45 (4,55 - 6,35)	5,30 (4,40 - 6,20)	5,15 (4,25 - 6,05)
	A: 4,80 - 5,82	A: 4,17 - 5,70	A: 4,00 - 5,57	A: 3,87 - 5,40	A: 3,74 - 5,27	A: 3,61 - 5,14
	Z: 6,16 - 8,36	Z: 5,98 - 8,17	Z: 5,73 - 7,99	Z: 5,55 - 7,75	Z: 5,37 - 7,56	Z: 5,19 - 7,38
1985	6,15 (5,25 - 7,05)	6,00 (5,05 - 6,90)	5,80 (4,90 - 6,70)	5,65 (4,75 - 6,55)	5,50 (4,55 - 6,40)	5,30 (4,40 - 6,20)
	A: 4,46 - 5,99	A: 4,29 - 5,87	A: 4,17 - 5,70	A: 4,04 - 5,57	A: 3,88 - 5,44	A: 3,74 - 5,27
	Z: 6,40 - 8,60	Z: 6,16 - 8,42	Z: 5,98 - 8,17	Z: 5,80 - 7,99	Z: 5,55 - 7,81	Z: 5,37 - 7,56
1995	6,35 (5,45 - 7,25)	6,20 (5,25 - 7,10)	6,00 (5,10 - 6,90)	5,85 (4,95 - 6,75)	5,65 (4,75 - 6,55)	5,50 (4,60 - 6,40)
	A: 4,63 - 6,16	A: 4,46 - 6,04	A: 4,34 - 5,87	A: 4,21 - 5,74	A: 4,04 - 5,57	A: 3,91 - 5,44
	Z: 6,65 - 8,85	Z: 6,41 - 8,66	Z: 6,22 - 8,42	Z: 6,04 - 8,24	Z: 5,80 - 7,99	Z: 5,61 - 7,81
2005	6,55 (5,65 - 7,45)	6,35 (5,45 - 7,30)	6,20 (5,30 - 7,10)	6,00 (5,10 - 6,95)	5,85 (4,95 - 6,75)	5,70 (4,80 - 6,60)
	A: 5,59 - 6,33	A: 4,63 - 6,21	A: 4,51 - 6,04	A: 4,34 - 5,91	A: 4,21 - 5,74	A: 4,08 - 5,61
	Z: 6,89 - 9,09	Z: 6,65 - 8,91	Z: 6,47 - 8,66	Z: 6,22 - 8,48	Z: 6,04 - 8,24	Z: 5,86 - 8,05
2015	6,75 (5,85 - 7,65)	6,60 (5,65 - 7,50)	6,40 (5,50 - 7,30)	6,20 (5,30 - 7,15)	6,05 (5,15 - 6,95)	5,90 (4,95 - 6,80)
	A: 4,97 - 6,50	A: 4,80 - 6,38	A: 4,68 - 6,21	A: 4,51 - 6,08	A: 4,38 - 5,91	A: 4,21 - 5,78
	Z: 7,14 - 9,33	Z: 6,89 - 9,15	Z: 6,71 - 8,91	Z: 6,47 - 8,72	Z: 6,28 - 8,48	Z: 6,04 - 8,30

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 15 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 180 €/m² und mehr): + 20
(kaufmännisch gerundet)

Zuschlag für Stadtzentrum: + 5%

Zuschlag für freistehendes Einfamilienhaus: + 8%

Zuschlag für private Vermieter: + 6%

Wohnungen in Mehrfamilienhäusern der Baujahre vor 1950

Vermieter: Wohnungsbaugenossenschaft/ -gesellschaft/ -verein

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF
1880	6,45 (5,85 - 7,05)	5,90 (5,30 - 6,50)	5,60 (5,00 - 6,20)	5,45 (4,85 - 6,05)	5,30 (4,70 - 5,90)
	A: 5,32 - 6,42 Z: 7,25 - 8,74	A: 4,82 - 5,92 Z: 6,57 - 8,06	A: 4,55 - 5,64 Z: 6,20 - 7,69	A: 4,41 - 5,51 Z: 6,01 - 7,50	A: 4,28 - 5,37 Z: 5,83 - 6,66
	6,15 (5,55 - 6,75)	5,65 (5,05 - 6,25)	5,40 (4,80 - 6,00)	5,20 (4,60 - 5,80)	5,10 (4,50 - 5,70)
1890	A: 5,01 - 6,14 Z: 6,82 - 8,37	A: 4,60 - 5,69 Z: 6,26 - 7,06	A: 4,37 - 5,46 Z: 5,95 - 7,44	A: 4,19 - 5,28 Z: 5,70 - 7,19	A: 4,10 - 5,19 Z: 5,58 - 7,07
	5,85 (5,25 - 6,45)	5,40 (4,80 - 6,00)	5,15 (4,55 - 5,75)	5,00 (4,40 - 5,60)	4,90 (4,30 - 5,50)
	A: 4,48 - 5,87 Z: 6,51 - 8,00	A: 4,27 - 5,46 Z: 5,95 - 7,44	A: 4,14 - 5,23 Z: 5,64 - 7,13	A: 4,00 - 5,10 Z: 5,46 - 6,94	A: 3,91 - 5,01 Z: 5,33 - 6,82
1910	5,60 (5,00 - 6,20)	5,20 (4,60 - 5,80)	4,95 (4,35 - 5,55)	4,80 (4,20 - 5,40)	4,70 (4,10 - 5,30)
	A: 4,55 - 5,64 Z: 6,20 - 7,69	A: 4,19 - 5,29 Z: 5,70 - 7,19	A: 3,96 - 5,05 Z: 5,39 - 6,88	A: 3,64 - 4,91 Z: 5,21 - 6,70	A: 3,73 - 4,82 Z: 5,08 - 5,51
	5,35 (4,75 - 5,95)	5,00 (4,40 - 5,60)	4,80 (4,20 - 5,40)	4,65 (4,05 - 5,25)	4,55 (3,95 - 5,15)
1920	A: 4,32 - 5,41 Z: 5,89 - 7,38	A: 4,00 - 5,10 Z: 5,46 - 6,94	A: 3,82 - 4,91 Z: 5,21 - 6,70	A: 3,69 - 4,78 Z: 5,02 - 6,51	A: 3,59 - 4,69 Z: 4,90 - 6,39
	5,15 (4,55 - 5,75)	4,80 (4,20 - 5,40)	4,60 (4,00 - 5,20)	4,50 (3,90 - 5,10)	4,40 (3,80 - 5,00)
	A: 4,14 - 5,23 Z: 5,64 - 7,13	A: 3,82 - 4,91 Z: 5,21 - 6,70	A: 3,64 - 4,73 Z: 4,96 - 6,45	A: 3,55 - 4,64 Z: 4,84 - 6,32	A: 3,46 - 4,55 Z: 4,71 - 6,20
1940	4,95 (4,35 - 5,55)	4,65 (4,05 - 5,25)	4,45 (3,85 - 5,05)	4,35 (3,75 - 4,95)	4,25 (3,65 - 4,85)
	A: 3,96 - 5,05 Z: 5,39 - 6,88	A: 3,69 - 4,78 Z: 5,02 - 6,51	A: 3,50 - 4,60 Z: 4,77 - 6,26	A: 3,41 - 4,50 Z: 4,65 - 6,14	A: 3,32 - 4,41 Z: 4,53 - 6,01

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 9 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m² und mehr): + 24
(kaufmännisch gerundet)

Zuschlag für private Vermieter: + 8 %

Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (ab 1950)

Vermieter: Wohnungsbaugenossenschaft/ -gesellschaft/ -verein

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF
1955	5,10 (4,60 - 5,65)	4,90 (4,40 - 5,45)	4,75 (4,25 - 5,25)	4,60 (4,10 - 5,10)	4,45 (3,95 - 5,00)
	A: 2,94 - 5,31 Z: 5,43 - 6,67	A: 4,14 - 5,12 Z: 5,19 - 6,43	A: 4,00 - 4,94 Z: 5,02 - 6,20	A: 3,85 - 4,79 Z: 4,84 - 6,02	A: 3,71 - 4,70 Z: 4,66 - 5,90
	5,20 (4,65 - 5,70)	5,00 (4,45 - 5,50)	4,80 (4,30 - 5,30)	4,65 (4,15 - 5,20)	4,55 (4,00 - 5,05)
1965	A: 4,37 - 5,36 Z: 5,36 - 6,73	A: 4,18 - 5,17 Z: 5,25 - 6,49	A: 4,04 - 4,98 Z: 5,07 - 6,25	A: 3,90 - 4,89 Z: 4,90 - 6,14	A: 3,76 - 4,75 Z: 4,72 - 5,96
	5,35 (4,80 - 5,85)	5,15 (4,60 - 5,65)	4,95 (4,45 - 5,45)	4,80 (4,30 - 5,30)	4,65 (4,15 - 5,20)
	A: 4,51 - 5,50 Z: 5,66 - 6,90	A: 4,32 - 5,31 Z: 5,43 - 6,67	A: 4,18 - 5,12 Z: 5,25 - 6,43	A: 4,04 - 4,98 Z: 5,07 - 6,25	A: 3,90 - 4,89 Z: 4,90 - 5,77
1985	5,50 (5,00 - 6,05)	5,30 (4,80 - 5,80)	5,15 (4,60 - 5,65)	4,95 (4,45 - 5,50)	4,85 (4,30 - 5,35)
	A: 4,70 - 5,69 Z: 5,90 - 7,14	A: 4,51 - 5,45 Z: 5,66 - 6,84	A: 4,32 - 5,31 Z: 5,43 - 6,67	A: 4,18 - 5,17 Z: 5,25 - 6,49	A: 4,04 - 5,03 Z: 5,07 - 6,31
	5,85 (5,35 - 6,40)	5,65 (5,15 - 6,15)	5,45 (4,95 - 6,00)	5,30 (4,80 - 5,80)	5,15 (4,65 - 5,70)
1995	A: 5,03 - 6,02 Z: 6,31 - 7,55	A: 4,84 - 5,78 Z: 6,08 - 7,26	A: 4,65 - 5,64 Z: 5,84 - 7,08	A: 4,51 - 5,45 Z: 5,66 - 6,84	A: 4,37 - 5,36 Z: 5,49 - 6,73
	6,25 (5,70 - 6,75)	6,00 (5,50 - 6,50)	5,80 (5,30 - 6,35)	5,65 (5,15 - 6,15)	5,50 (5,00 - 6,05)
	A: 5,36 - 6,35 Z: 6,73 - 7,97	A: 5,17 - 6,11 Z: 6,49 - 7,67	A: 4,98 - 5,97 Z: 6,25 - 7,49	A: 4,84 - 5,78 Z: 6,08 - 7,26	A: 4,70 - 5,69 Z: 5,90 - 7,14
2005	6,60 (6,10 - 7,10)	6,35 (5,85 - 6,90)	6,20 (5,65 - 6,70)	6,00 (5,50 - 6,55)	5,85 (5,35 - 6,40)
	A: 5,73 - 6,67 Z: 7,20 - 8,38	A: 5,50 - 6,49 Z: 6,90 - 8,14	A: 5,31 - 6,30 Z: 6,67 - 7,91	A: 5,17 - 6,16 Z: 6,49 - 7,73	A: 5,03 - 6,02 Z: 6,31 - 7,55

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 6 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m² und mehr): + 18
(kaufmännisch gerundet)

Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (ab 1950)

private Vermieter

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF
1955	6,40 (5,65 - 7,20)	6,00 (5,20 - 6,75)	5,65 (4,90 - 6,45)	5,40 (4,60 - 6,15)	5,15 (4,40 - 5,95)
	A: 5,14 - 6,55	A: 4,73 - 6,14	A: 4,46 - 5,87	A: 4,19 - 5,60	A: 4,00 - 5,41
	Z: 6,27 - 7,99	Z: 5,77 - 7,49	Z: 5,44 - 7,16	Z: 4,11 - 6,83	Z: 4,88 - 6,60
1965	6,50 (5,75 - 7,30)	6,05 (5,30 - 6,85)	5,75 (4,95 - 6,50)	5,45 (4,70 - 6,25)	5,25 (4,45 - 6,00)
	A: 5,23 - 6,64	A: 4,82 - 6,23	A: 4,50 - 5,92	A: 4,28 - 5,69	A: 4,05 - 5,46
	Z: 6,38 - 8,10	Z: 5,88 - 7,60	Z: 5,49 - 7,22	Z: 5,22 - 6,94	Z: 4,94 - 6,66
1975	6,75 (6,00 - 7,50)	6,30 (5,50 - 7,05)	5,95 (5,15 - 6,70)	5,65 (4,85 - 6,40)	5,40 (4,65 - 6,15)
	A: 5,46 - 6,83	A: 5,01 - 6,42	A: 4,69 - 6,10	A: 4,41 - 5,82	A: 4,23 - 5,60
	Z: 6,66 - 8,33	Z: 6,11 - 7,83	Z: 5,72 - 7,44	Z: 5,38 - 6,46	Z: 5,16 - 6,83
1985	7,05 (6,30 - 7,80)	6,55 (5,80 - 7,30)	6,15 (5,40 - 6,95)	5,85 (5,10 - 6,60)	5,60 (4,85 - 6,35)
	A: 5,73 - 7,10	A: 5,28 - 6,64	A: 4,91 - 6,32	A: 4,64 - 6,01	A: 4,41 - 5,78
	Z: 6,99 - 8,66	Z: 6,44 - 8,10	Z: 5,99 - 7,71	Z: 5,66 - 7,33	Z: 5,38 - 7,05
1995	7,70 (6,90 - 8,45)	7,10 (6,35 - 7,85)	6,65 (5,90 - 7,45)	6,30 (5,55 - 7,10)	6,05 (5,25 - 6,80)
	A: 6,28 - 7,69	A: 5,78 - 7,14	A: 5,37 - 6,78	A: 5,05 - 6,46	A: 4,78 - 6,19
	Z: 7,66 - 9,38	Z: 7,05 - 8,71	Z: 6,55 - 8,27	Z: 6,16 - 7,88	Z: 5,83 - 7,55
2005	8,45 (7,65 - 9,20)	7,75 (7,00 - 8,50)	7,25 (6,45 - 8,00)	6,85 (6,05 - 7,60)	6,50 (5,75 - 7,30)
	A: 6,96 - 8,37	A: 6,37 - 7,74	A: 5,87 - 7,28	A: 5,51 - 6,92	A: 5,23 - 6,64
	Z: 7,73 - 10,21	Z: 7,77 - 9,44	Z: 7,16 - 8,88	Z: 6,72 - 7,68	Z: 6,38 - 8,10
2015	9,30 (8,55 - 10,10)	8,50 (7,75 - 9,25)	7,90 (7,15 - 8,70)	7,45 (6,70 - 8,20)	7,05 (6,30 - 7,85)
	A: 7,78 - 9,19	A: 7,05 - 7,42	A: 6,51 - 7,92	A: 5,46 - 7,46	A: 5,73 - 7,14
	Z: 9,49 - 11,21	Z: 8,60 - 11,27	Z: 7,94 - 9,66	Z: 7,44 - 9,10	Z: 6,99 - 8,71

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 9 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m² und mehr): + 11
(kaufmännisch gerundet)