

Mietspiegel für den Sprengel Ostfriesland

Aurich
(2018)

Einfamilienhäuser

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]				
	80	100	120	140	160
	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²
1950	5,00 (4,05 - 6,00)	4,70 (3,75 - 5,65)	4,35 (3,45 - 5,25)	3,90 (3,05 - 4,75)	3,40 (2,60 - 4,20)
	A: 3,69 - 5,46 Z: 4,41 - 6,54	A: 3,41 - 5,14 Z: 4,09 - 6,16	A: 3,14 - 4,78 Z: 3,76 - 5,72	A: 2,78 - 4,32 Z: 3,32 - 5,18	A: 2,37 - 3,82 Z: 2,83 - 4,58
	5,45 (4,45 - 6,45)	5,15 (4,20 - 6,10)	4,75 (3,85 - 5,65)	4,30 (3,45 - 5,15)	3,75 (2,95 - 4,55)
1960	5,87 (4,05 - 5,87)	5,55 (4,58 - 6,65)	5,15 (4,20 - 5,17)	4,65 (3,76 - 5,61)	4,10 (3,22 - 4,51)
	A: 4,05 - 5,87 Z: 4,85 - 7,03	A: 3,82 - 5,55 Z: 4,58 - 6,65	A: 3,50 - 5,14 Z: 4,20 - 5,17	A: 3,14 - 4,69 Z: 3,76 - 5,61	A: 2,68 - 4,14 Z: 3,22 - 4,51
	5,85 (4,80 - 6,90)	5,55 (4,55 - 6,55)	5,15 (4,20 - 6,10)	4,65 (3,75 - 5,55)	4,10 (3,25 - 4,95)
1970	5,23 (4,37 - 6,28)	4,96 (4,14 - 5,96)	4,58 (3,82 - 5,55)	4,09 (3,41 - 5,05)	3,54 (2,96 - 4,50)
	A: 4,37 - 6,28 Z: 5,23 - 7,52	A: 4,14 - 5,96 Z: 4,96 - 7,14	A: 3,82 - 5,55 Z: 4,58 - 6,65	A: 3,41 - 5,05 Z: 4,09 - 6,05	A: 2,96 - 4,50 Z: 3,54 - 5,40
	6,30 (5,25 - 7,35)	5,95 (4,95 - 6,95)	5,55 (4,60 - 6,50)	5,05 (4,15 - 5,95)	4,45 (3,55 - 5,35)
1980	6,65 (5,55 - 7,75)	6,35 (5,30 - 7,40)	5,90 (4,90 - 6,90)	5,40 (4,45 - 6,35)	4,80 (3,85 - 5,75)
	A: 4,78 - 6,69 Z: 5,72 - 8,01	A: 4,50 - 6,32 Z: 5,40 - 7,58	A: 4,19 - 5,92 Z: 5,01 - 7,09	A: 3,78 - 5,41 Z: 4,52 - 6,49	A: 3,23 - 4,87 Z: 3,87 - 5,83
	7,05 (5,90 - 8,20)	6,70 (5,60 - 7,80)	6,25 (5,20 - 7,30)	5,75 (4,75 - 6,75)	5,10 (4,10 - 6,10)
2000	5,37 (4,37 - 7,46)	5,10 (4,10 - 7,10)	4,73 (3,73 - 6,64)	4,32 (3,32 - 6,14)	3,73 (2,73 - 5,55)
	A: 5,37 - 7,46 Z: 6,43 - 8,94	A: 5,10 - 7,10 Z: 6,10 - 8,50	A: 4,73 - 6,64 Z: 5,67 - 7,96	A: 4,32 - 6,14 Z: 5,18 - 7,36	A: 3,73 - 5,55 Z: 4,47 - 6,65
	7,45 (6,25 - 8,65)	7,05 (5,90 - 8,20)	6,60 (5,50 - 7,70)	6,05 (5,00 - 7,10)	5,45 (4,40 - 6,50)
2010	5,69 (4,69 - 7,87)	5,37 (4,37 - 7,46)	5,01 (4,01 - 7,01)	4,55 (3,55 - 6,46)	4,00 (3,00 - 5,92)
	A: 5,69 - 7,87 Z: 6,81 - 9,43	A: 5,37 - 7,46 Z: 6,43 - 8,94	A: 5,01 - 7,01 Z: 6,00 - 8,39	A: 4,55 - 6,46 Z: 5,45 - 7,74	A: 4,00 - 5,92 Z: 4,80 - 7,09
	7,60 (6,40 - 8,80)	7,25 (6,10 - 8,40)	6,80 (5,70 - 7,30)	6,25 (5,20 - 7,30)	5,60 (4,55 - 6,65)
2015	5,82 (4,82 - 8,01)	5,55 (4,55 - 7,64)	5,19 (4,19 - 6,64)	4,73 (3,73 - 6,64)	4,14 (3,14 - 6,05)
	A: 5,82 - 8,01 Z: 6,98 - 9,59	A: 5,55 - 7,64 Z: 6,65 - 9,16	A: 5,19 - 6,64 Z: 6,21 - 7,96	A: 4,73 - 6,64 Z: 5,67 - 7,96	A: 4,14 - 6,05 Z: 4,96 - 7,25

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 9 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 130 €/m²): + 9 %

(kaufmännisch gerundet)

Reihenhäuser und Doppelhaushälften

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]			
	60	80	100	120
	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²
1950	5,35 (4,60 - 6,10)	5,00 (4,25 - 5,75)	4,65 (3,95 - 5,35)	4,30 (3,60 - 5,00)
	A: 3,68 - 4,88 Z: 5,61 - 7,44	A: 3,40 - 4,60 Z: 5,19 - 7,02	A: 3,16 - 4,28 Z: 4,82 - 6,53	A: 2,88 - 4,00 Z: 4,39 - 6,10
	5,50 (4,75 - 6,25)	5,15 (4,40 - 5,90)	4,80 (4,10 - 5,50)	4,45 (3,75 - 5,15)
1960	A: 3,80 - 5,00 Z: 5,80 - 7,63	A: 3,52 - 4,72 Z: 5,37 - 7,20	A: 3,28 - 4,40 Z: 5,00 - 6,71	A: 3,00 - 4,12 Z: 5,58 - 6,28
	5,70 (4,95 - 6,45)	5,35 (4,65 - 6,05)	5,00 (4,30 - 5,70)	4,65 (3,95 - 5,35)
	A: 3,96 - 5,16 Z: 6,04 - 7,87	A: 3,72 - 4,84 Z: 5,67 - 7,38	A: 3,44 - 4,56 Z: 5,25 - 6,95	A: 3,16 - 4,28 Z: 4,82 - 6,53
1980	5,95 (5,20 - 6,70)	5,60 (4,90 - 6,30)	5,20 (4,50 - 5,90)	4,85 (4,15 - 5,55)
	A: 4,16 - 5,36 Z: 6,34 - 8,17	A: 3,92 - 5,04 Z: 5,98 - 7,69	A: 3,60 - 4,72 Z: 5,49 - 7,20	A: 3,32 - 4,44 Z: 5,06 - 6,77
	6,20 (5,45 - 6,95)	5,85 (5,15 - 6,55)	5,50 (4,80 - 6,20)	5,15 (4,45 - 5,85)
1990	A: 4,36 - 5,56 Z: 6,65 - 8,48	A: 4,12 - 5,24 Z: 6,28 - 7,99	A: 3,84 - 4,96 Z: 5,86 - 7,56	A: 3,56 - 4,68 Z: 5,43 - 7,14
	6,50 (5,75 - 7,25)	6,15 (5,45 - 6,85)	5,80 (5,10 - 6,50)	5,45 (4,75 - 6,15)
	A: 4,60 - 5,80 Z: 7,02 - 8,85	A: 4,36 - 5,48 Z: 6,65 - 8,36	A: 4,08 - 5,20 Z: 6,22 - 7,93	A: 3,80 - 4,92 Z: 5,80 - 7,50
2010	6,85 (6,10 - 7,60)	6,50 (5,80 - 7,20)	6,15 (5,45 - 6,85)	5,80 (5,10 - 6,50)
	A: 4,88 - 6,08 Z: 7,44 - 9,27	A: 4,64 - 5,76 Z: 7,08 - 8,78	A: 4,36 - 5,48 Z: 6,65 - 8,36	A: 4,08 - 5,20 Z: 6,22 - 7,93
	7,05 (6,30 - 7,80)	6,70 (6,00 - 7,40)	6,35 (5,65 - 7,05)	6,00 (5,30 - 6,70)
2015	A: 5,04 - 6,24 Z: 7,69 - 9,52	A: 4,80 - 5,92 Z: 7,32 - 9,03	A: 4,52 - 5,64 Z: 6,89 - 8,60	A: 4,24 - 5,36 Z: 6,47 - 8,17

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 20 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 130 €/m²): + 22 %

(kaufmännisch gerundet)

Wohnungen

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²
1950	6,30 (5,05 - 7,55)	5,45 (4,45 - 6,45)	4,85 (4,00 - 5,70)	4,45 (3,70 - 5,20)	4,10 (3,45 - 4,75)
	6,55 (5,20 - 7,90)	5,65 (4,60 - 6,70)	5,05 (4,15 - 5,95)	4,60 (3,80 - 5,40)	4,20 (3,50 - 4,90)
1970	6,85 (5,40 - 8,30)	5,90 (4,75 - 7,05)	5,25 (4,30 - 6,20)	4,75 (3,95 - 5,55)	4,35 (3,60 - 5,10)
	7,20 (5,65 - 8,75)	6,20 (5,00 - 7,40)	5,50 (4,50 - 6,50)	4,95 (4,05 - 5,85)	4,55 (3,80 - 5,30)
1990	7,60 (5,95 - 9,25)	6,50 (5,20 - 7,80)	5,75 (4,65 - 6,85)	5,20 (4,25 - 6,15)	4,75 (3,95 - 5,55)
	8,05 (6,25 - 9,85)	6,85 (5,40 - 8,30)	6,05 (4,85 - 7,25)	5,45 (4,45 - 6,45)	4,95 (4,05 - 5,85)
2010	8,60 (6,60 -)	7,30 (5,75 - 8,85)	6,40 (5,10 - 7,70)	5,75 (4,65 - 6,85)	5,25 (4,30 - 6,20)
	8,90 (6,80 - 11,00)	7,50 (5,85 - 9,15)	6,60 (5,25 - 7,95)	5,90 (4,75 - 7,05)	5,35 (4,35 - 6,35)

keine lagebedingten Abweichungen

Einfamilienhäuser

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]					
	80	100	120	140	160	180
	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²	Miete €/m ²
1955	6,25 (5,55 - 6,95)	5,50 (4,80 - 6,20)	5,10 (4,40 - 5,80)	4,80 (4,10 - 5,50)	4,65 (3,95 - 5,35)	4,50 (3,80 - 5,20)
1965	6,50 (5,80 - 7,20)	5,70 (5,00 - 6,40)	5,25 (4,55 - 5,95)	5,00 (4,30 - 5,70)	4,80 (4,10 - 5,50)	4,70 (4,00 - 5,40)
1975	6,70 (6,00 - 7,40)	5,90 (5,20 - 6,60)	5,45 (4,75 - 6,15)	5,15 (4,45 - 5,85)	5,00 (4,30 - 5,70)	4,85 (4,15 - 5,55)
1985	7,00 (6,30 - 7,70)	6,10 (5,40 - 6,80)	5,65 (4,95 - 6,35)	5,35 (4,65 - 6,05)	5,15 (4,45 - 5,85)	5,00 (4,30 - 5,70)
1995	7,25 (6,55 - 7,95)	6,35 (5,65 - 7,05)	5,85 (5,15 - 6,55)	5,55 (4,85 - 6,25)	5,35 (4,65 - 6,05)	5,20 (4,50 - 5,90)
2005	7,55 (6,85 - 8,25)	6,60 (5,90 - 7,30)	6,10 (5,40 - 6,80)	5,75 (5,05 - 6,45)	5,55 (4,85 - 6,25)	5,40 (4,70 - 6,10)
2015	7,85 (7,15 - 8,55)	6,85 (6,15 - 7,55)	6,30 (5,60 - 7,00)	5,95 (5,25 - 6,65)	5,75 (5,05 - 6,45)	5,55 (4,85 - 6,25)

Eine Lageabhängigkeit der Mieten für Einfamilienhäuser wurde nicht festgestellt.

Reihenhäuser und Doppelhaushälften

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]			
	60	80	100	120
	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF
1955	5,70 (5,20 - 6,20)	5,20 (4,70 - 5,70)	4,75 (4,25 - 5,25)	4,30 (3,80 - 4,80)
1965	5,85 (5,35 - 6,35)	5,35 (4,85 - 5,85)	4,85 (4,35 - 5,35)	4,40 (3,90 - 4,90)
1975	6,00 (5,50 - 6,50)	5,50 (5,00 - 6,00)	5,00 (4,50 - 5,50)	4,55 (4,05 - 5,05)
1985	6,30 (5,80 - 6,80)	5,75 (5,25 - 6,25)	5,25 (4,75 - 5,75)	4,80 (4,30 - 5,30)
1995	6,70 (6,20 - 7,20)	6,15 (5,65 - 6,65)	5,65 (5,15 - 6,15)	5,15 (4,65 - 5,65)
2005	7,25 (6,75 - 7,75)	6,70 (6,20 - 7,20)	6,15 (5,65 - 6,65)	5,65 (5,15 - 6,15)
2015	8,00 (7,50 - 8,50)	7,40 (6,90 - 7,90)	6,85 (6,35 - 7,35)	6,30 (5,80 - 6,80)

Eine Lageabhängigkeit der Mieten für Reihenhäuser und Doppelhaushälften wurde nicht festgestellt.

Norden: Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF
1955	6,65 (5,70 - 7,60)	5,85 (4,90 - 6,80)	5,35 (4,40 - 6,30)	4,90 (3,95 - 5,85)	4,60 (3,65 - 5,55)
	A: 5,13 - 6,84 Z: 6,27 - 8,36	A: 4,41 - 6,12 Z: 5,39 - 7,48	A: 3,96 - 5,67 Z: 4,84 - 6,93	A: 3,56 - 5,27 Z: 4,35 - 6,44	A: 3,29 - 5,00 Z: 4,02 - 6,11
	6,85 (5,90 - 7,80)	6,05 (5,10 - 7,00)	5,50 (4,55 - 6,45)	5,05 (4,10 - 6,00)	4,70 (3,75 - 5,65)
1965	A: 5,31 - 7,02 Z: 6,49 - 8,58	A: 4,59 - 6,30 Z: 5,61 - 7,70	A: 4,10 - 5,81 Z: 5,01 - 7,10	A: 3,69 - 5,40 Z: 4,51 - 6,60	A: 3,38 - 5,09 Z: 4,13 - 6,22
	7,10 (6,15 - 8,05)	6,25 (5,30 - 7,20)	5,65 (4,70 - 6,60)	5,20 (4,25 - 6,15)	4,85 (3,90 - 5,80)
	A: 5,54 - 7,25 Z: 6,77 - 8,86	A: 4,77 - 6,48 Z: 5,83 - 7,92	A: 4,23 - 5,94 Z: 5,17 - 7,26	A: 3,83 - 5,54 Z: 4,95 - 6,77	A: 3,51 - 5,22 Z: 4,29 - 6,38
1985	7,40 (6,45 - 8,35)	6,50 (5,55 - 7,45)	5,85 (4,90 - 6,80)	5,35 (4,40 - 6,30)	5,00 (4,05 - 5,95)
	A: 5,81 - 7,52 Z: 7,10 - 9,19	A: 5,00 - 6,71 Z: 6,11 - 8,20	A: 4,41 - 6,12 Z: 5,39 - 7,48	A: 3,96 - 5,67 Z: 4,84 - 6,93	A: 3,65 - 5,36 Z: 4,46 - 6,55
	7,75 (6,80 - 8,70)	6,75 (5,80 - 7,70)	6,05 (5,10 - 7,00)	5,55 (4,60 - 6,50)	5,15 (4,20 - 6,10)
1995	A: 6,12 - 7,83 Z: 7,48 - 9,57	A: 5,22 - 6,93 Z: 6,38 - 8,47	A: 4,59 - 6,30 Z: 5,61 - 7,70	A: 4,14 - 5,85 Z: 5,06 - 7,15	A: 3,78 - 5,49 Z: 4,62 - 6,71
	8,15 (7,20 - 9,10)	7,05 (6,10 - 8,00)	6,30 (5,35 - 7,25)	5,75 (4,80 - 6,70)	5,35 (4,40 - 6,30)
	A: 6,48 - 8,19 Z: 7,92 -	A: 5,49 - 7,20 Z: 6,71 - 8,80	A: 4,82 - 6,53 Z: 5,89 - 7,98	A: 4,32 - 6,03 Z: 5,28 - 7,37	A: 3,96 - 5,40 Z: 4,84 - 6,93
2015	8,55 (7,60 - 9,50)	7,40 (6,45 - 8,35)	6,60 (5,65 - 7,55)	6,00 (5,05 - 6,95)	5,55 (4,60 - 6,50)
	A: 6,84 - 8,55 Z: 8,36 -	A: 5,81 - 7,52 Z: 7,10 - 9,19	A: 5,09 - 6,80 Z: 6,22 - 8,31	A: 4,55 - 6,26 Z: 5,56 - 7,65	A: 4,14 - 5,85 Z: 5,06 - 7,15

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 10 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m²): + 10 %
(kaufmännisch gerundet)

Stadt Emden

Reihenhäuser und Doppelhaushälften, (freistehende Einfamilienhäuser mit Zuschlag)

Vermieter: Wohnungsbaugenossenschaft/ -gesellschaft/ -verein

Baujahr	Wohnfläche WF [m²]					
	80	100	120	140	160	180
	Miete €/m² WF	Miete €/m² WF	Miete €/m² WF	Miete €/m² WF	Miete €/m² WF	Miete €/m² WF
1955	5,60 (4,65 - 6,50)	5,40 (4,50 - 6,30)	5,25 (4,35 - 6,15)	5,10 (4,20 - 6,00)	4,95 (4,05 - 5,85)	4,80 (3,85 - 5,70)
	A: 3,95 - 5,53 Z: 5,58 - 7,80	A: 3,83 - 5,36 Z: 5,40 - 7,56	A: 3,70 - 5,23 Z: 5,22 - 7,38	A: 3,57 - 5,10 Z: 5,04 - 7,20	A: 3,44 - 4,97 Z: 4,86 - 7,02	A: 3,27 - 4,85 Z: 4,62 - 6,84
	5,75 (4,85 - 6,65)	5,60 (4,70 - 6,50)	5,45 (4,55 - 6,35)	5,25 (4,35 - 6,20)	5,10 (4,20 - 6,00)	4,95 (4,05 - 5,85)
1965	A: 4,12 - 5,65 Z: 5,82 - 7,98	A: 4,00 - 5,53 Z: 5,64 - 7,80	A: 3,87 - 5,40 Z: 5,46 - 7,62	A: 3,70 - 5,27 Z: 5,22 - 7,44	A: 3,57 - 5,10 Z: 5,04 - 7,20	A: 3,44 - 4,97 Z: 4,86 - 5,96
	5,95 (5,05 - 6,85)	5,80 (4,90 - 6,70)	5,60 (4,70 - 6,55)	5,45 (4,55 - 6,35)	5,30 (4,40 - 6,20)	5,15 (4,25 - 6,05)
	A: 4,80 - 5,82 Z: 6,16 - 8,36	A: 4,17 - 5,70 Z: 5,98 - 8,17	A: 4,00 - 5,57 Z: 5,73 - 7,99	A: 3,87 - 5,40 Z: 5,55 - 7,75	A: 3,74 - 5,27 Z: 5,37 - 7,56	A: 3,61 - 5,14 Z: 5,19 - 7,38
1985	6,15 (5,25 - 7,05)	6,00 (5,05 - 6,90)	5,80 (4,90 - 6,70)	5,65 (4,75 - 6,55)	5,50 (4,55 - 6,40)	5,30 (4,40 - 6,20)
	A: 4,46 - 5,99 Z: 6,40 - 8,60	A: 4,29 - 5,87 Z: 6,16 - 8,42	A: 4,17 - 5,70 Z: 5,98 - 8,17	A: 4,04 - 5,57 Z: 5,80 - 7,99	A: 3,88 - 5,44 Z: 5,55 - 7,81	A: 3,74 - 5,27 Z: 5,37 - 7,56
	6,35 (5,45 - 7,25)	6,20 (5,25 - 7,10)	6,00 (5,10 - 6,90)	5,85 (4,95 - 6,75)	5,65 (4,75 - 6,55)	5,50 (4,60 - 6,40)
1995	A: 4,63 - 6,16 Z: 6,65 - 8,85	A: 4,46 - 6,04 Z: 6,41 - 8,66	A: 4,34 - 5,87 Z: 6,22 - 8,42	A: 4,21 - 5,74 Z: 6,04 - 8,24	A: 4,04 - 5,57 Z: 5,80 - 7,99	A: 3,91 - 5,44 Z: 5,61 - 7,81
	6,55 (5,65 - 7,45)	6,35 (5,45 - 7,30)	6,20 (5,30 - 7,10)	6,00 (5,10 - 6,95)	5,85 (4,95 - 6,75)	5,70 (4,80 - 6,60)
	A: 5,59 - 6,33 Z: 6,89 - 9,09	A: 4,63 - 6,21 Z: 6,65 - 8,91	A: 4,51 - 6,04 Z: 6,47 - 8,66	A: 4,34 - 5,91 Z: 6,22 - 8,48	A: 4,21 - 5,74 Z: 6,04 - 8,24	A: 4,08 - 5,61 Z: 5,86 - 8,05
2015	6,75 (5,85 - 7,65)	6,60 (5,65 - 7,50)	6,40 (5,50 - 7,30)	6,20 (5,30 - 7,15)	6,05 (5,15 - 6,95)	5,90 (4,95 - 6,80)
	A: 4,97 - 6,50 Z: 7,14 - 9,33	A: 4,80 - 6,38 Z: 6,89 - 9,15	A: 4,68 - 6,21 Z: 6,71 - 8,91	A: 4,51 - 6,08 Z: 6,47 - 8,72	A: 4,38 - 5,91 Z: 6,28 - 8,48	A: 4,21 - 5,78 Z: 6,04 - 8,30

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 15 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 180 €/m² und mehr): + 20

(kaufmännisch gerundet)

Zuschlag für Stadtzentrum: + 5%

Zuschlag für freistehendes Einfamilienhaus: + 8%

Zuschlag für private Vermieter: + 6%

Wohnungen in Mehrfamilienhäusern der Baujahre vor 1950

Vermieter: Wohnungsbaugenossenschaft/ -gesellschaft/ -verein

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF
1880	6,45 (5,85 - 7,05)	5,90 (5,30 - 6,50)	5,60 (5,00 - 6,20)	5,45 (4,85 - 6,05)	5,30 (4,70 - 5,90)
	A: 5,32 - 6,42 Z: 7,25 - 8,74	A: 4,82 - 5,92 Z: 6,57 - 8,06	A: 4,55 - 5,64 Z: 6,20 - 7,69	A: 4,41 - 5,51 Z: 6,01 - 7,50	A: 4,28 - 5,37 Z: 5,83 - 6,66
	6,15 (5,50 - 6,75)	5,65 (5,05 - 6,25)	5,40 (4,80 - 6,00)	5,20 (4,60 - 5,80)	5,10 (4,50 - 5,70)
1890	5,01 - 6,14 Z: 6,82 - 8,37	4,60 - 5,69 Z: 6,26 - 7,06	4,37 - 5,46 Z: 5,95 - 7,44	4,19 - 5,28 Z: 5,70 - 7,19	4,10 - 5,19 Z: 5,58 - 7,07
	5,85 (5,25 - 6,45)	5,40 (4,80 - 6,00)	5,15 (4,55 - 5,75)	5,00 (4,40 - 5,60)	4,90 (4,30 - 5,50)
	A: 4,48 - 5,87 Z: 6,51 - 8,00	A: 4,27 - 5,46 Z: 5,95 - 7,44	A: 4,14 - 5,23 Z: 5,64 - 7,13	A: 4,00 - 5,10 Z: 5,46 - 6,94	A: 3,91 - 5,01 Z: 5,33 - 6,82
1910	5,60 (5,00 - 6,20)	5,20 (4,60 - 5,80)	4,95 (4,35 - 5,55)	4,80 (4,20 - 5,40)	4,70 (4,10 - 5,30)
	A: 4,55 - 5,64 Z: 6,20 - 7,69	A: 4,19 - 5,29 Z: 5,70 - 7,19	A: 3,96 - 5,05 Z: 5,39 - 6,88	A: 3,64 - 4,91 Z: 5,21 - 6,70	A: 3,73 - 4,82 Z: 5,08 - 5,51
	5,35 (4,75 - 5,95)	5,00 (4,40 - 5,60)	4,80 (4,20 - 5,40)	4,65 (4,05 - 5,25)	4,55 (3,95 - 5,15)
1920	A: 4,32 - 5,41 Z: 5,89 - 7,38	A: 4,00 - 5,10 Z: 5,46 - 6,94	A: 3,82 - 4,91 Z: 5,21 - 6,70	A: 3,69 - 4,78 Z: 5,02 - 6,51	A: 3,59 - 4,69 Z: 4,90 - 6,39
	5,15 (4,55 - 5,75)	4,80 (4,20 - 5,40)	4,60 (4,00 - 5,20)	4,50 (3,90 - 5,10)	4,40 (3,80 - 5,00)
	A: 4,14 - 5,23 Z: 5,64 - 7,13	A: 3,82 - 4,91 Z: 5,21 - 6,70	A: 3,64 - 4,73 Z: 4,96 - 6,45	A: 3,55 - 4,64 Z: 4,84 - 6,32	A: 3,46 - 4,55 Z: 4,71 - 6,20
1940	4,95 (4,35 - 5,55)	4,65 (4,05 - 5,25)	4,45 (3,85 - 5,05)	4,35 (3,75 - 4,95)	4,25 (3,65 - 4,85)
	A: 3,96 - 5,05 Z: 5,39 - 6,88	A: 3,69 - 4,78 Z: 5,02 - 6,51	A: 3,50 - 4,60 Z: 4,77 - 6,26	A: 3,41 - 4,50 Z: 4,65 - 6,14	A: 3,32 - 4,41 Z: 4,53 - 6,01

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 9 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m² und mehr): + 24
(kaufmännisch gerundet)

Zuschlag für private Vermieter: + 8 %

Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (ab 1950)

Vermieter: Wohnungsbaugenossenschaft/ -gesellschaft/ -verein

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]				
	40	60	80	100	120
	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF
1955	5,10 (4,60 - 5,65)	4,90 (4,40 - 5,45)	4,75 (4,25 - 5,25)	4,60 (4,10 - 5,10)	4,45 (3,95 - 5,00)
	A: 2,94 - 5,31 Z: 5,43 - 6,67	A: 4,14 - 5,12 Z: 5,19 - 6,43	A: 4,00 - 4,94 Z: 5,02 - 6,20	A: 3,85 - 4,79 Z: 4,84 - 6,02	A: 3,71 - 4,70 Z: 4,66 - 5,90
	5,20 (4,65 - 5,70)	5,00 (4,45 - 5,50)	4,80 (4,30 - 5,30)	4,65 (4,15 - 5,20)	4,55 (4,00 - 5,05)
1965	A: 4,37 - 5,36 Z: 5,36 - 6,73	A: 4,18 - 5,17 Z: 5,25 - 6,49	A: 4,04 - 4,98 Z: 5,07 - 6,25	A: 3,90 - 4,89 Z: 4,90 - 6,14	A: 3,76 - 4,75 Z: 4,72 - 5,96
	5,35 (4,80 - 5,85)	5,15 (4,60 - 5,65)	4,95 (4,45 - 5,45)	4,80 (4,30 - 5,30)	4,65 (4,15 - 5,20)
	A: 4,51 - 5,50 Z: 5,66 - 6,90	A: 4,32 - 5,31 Z: 5,43 - 6,67	A: 4,18 - 5,12 Z: 5,25 - 6,43	A: 4,04 - 4,98 Z: 5,07 - 6,25	A: 3,90 - 4,89 Z: 4,90 - 5,77
1985	5,50 (5,00 - 6,05)	5,30 (4,80 - 5,80)	5,15 (4,60 - 5,65)	4,95 (4,45 - 5,50)	4,85 (4,30 - 5,35)
	A: 4,70 - 5,69 Z: 5,90 - 7,14	A: 4,51 - 5,45 Z: 5,66 - 6,84	A: 4,32 - 5,31 Z: 5,43 - 6,67	A: 4,18 - 5,17 Z: 5,25 - 6,49	A: 4,04 - 5,03 Z: 5,07 - 6,31
	5,85 (5,35 - 6,40)	5,65 (5,15 - 6,15)	5,45 (4,95 - 6,00)	5,30 (4,80 - 5,80)	5,15 (4,65 - 5,70)
1995	A: 5,03 - 6,02 Z: 6,31 - 7,55	A: 4,84 - 5,78 Z: 6,08 - 7,26	A: 4,65 - 5,64 Z: 5,84 - 7,08	A: 4,51 - 5,45 Z: 5,66 - 6,84	A: 4,37 - 5,36 Z: 5,49 - 6,73
	6,25 (5,70 - 6,75)	6,00 (5,50 - 6,50)	5,80 (5,30 - 6,35)	5,65 (5,15 - 6,15)	5,50 (5,00 - 6,05)
	A: 5,36 - 6,35 Z: 6,73 - 7,97	A: 5,17 - 6,11 Z: 6,49 - 7,67	A: 4,98 - 5,97 Z: 6,25 - 7,49	A: 4,84 - 5,78 Z: 6,08 - 7,26	A: 4,70 - 5,69 Z: 5,90 - 7,14
2015	6,60 (6,10 - 7,10)	6,35 (5,85 - 6,90)	6,20 (5,65 - 6,70)	6,00 (5,50 - 6,55)	5,85 (5,35 - 6,40)
	A: 5,73 - 6,67 Z: 7,20 - 8,38	A: 5,50 - 6,49 Z: 6,90 - 8,14	A: 5,31 - 6,30 Z: 6,67 - 7,91	A: 5,17 - 6,16 Z: 6,49 - 7,73	A: 5,03 - 6,02 Z: 6,31 - 7,55

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 6 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m² und mehr): + 18
(kaufmännisch gerundet)

Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (ab 1950)

private Vermieter

Baujahr	Wohnfläche WF [m ²]					
	40	60	80	100	120	
	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	Miete €/m ² WF	
1955	6,40 (5,65 - 7,20) A: 5,14 - 6,55 Z: 6,27 - 7,99	6,00 (5,20 - 6,75) A: 4,73 - 6,14 Z: 5,77 - 7,49	5,65 (4,90 - 6,45) A: 4,46 - 5,87 Z: 5,44 - 7,16	5,40 (4,60 - 6,15) A: 4,19 - 5,60 Z: 4,11 - 6,83	5,15 (4,40 - 5,95) A: 4,00 - 5,41 Z: 4,88 - 6,60	
	1965	6,50 (5,75 - 7,30) A: 5,23 - 6,64 Z: 6,38 - 8,10	6,05 (5,30 - 6,85) A: 4,82 - 6,23 Z: 5,88 - 7,60	5,75 (4,95 - 6,50) A: 4,50 - 5,92 Z: 5,49 - 7,22	5,45 (4,70 - 6,25) A: 4,28 - 5,69 Z: 5,22 - 6,94	5,25 (4,45 - 6,00) A: 4,05 - 5,46 Z: 4,94 - 6,66
		1975	6,75 (6,00 - 7,50) A: 5,46 - 6,83 Z: 6,66 - 8,33	6,30 (5,50 - 7,05) A: 5,01 - 6,42 Z: 6,11 - 7,83	5,95 (5,15 - 6,70) A: 4,69 - 6,10 Z: 5,72 - 7,44	5,65 (4,85 - 6,40) A: 4,41 - 5,82 Z: 5,38 - 6,46
1985			7,05 (6,30 - 7,80) A: 5,73 - 7,10 Z: 6,99 - 8,66	6,55 (5,80 - 7,30) A: 5,28 - 6,64 Z: 6,44 - 8,10	6,15 (5,40 - 6,95) A: 4,91 - 6,32 Z: 5,99 - 7,71	5,85 (5,10 - 6,60) A: 4,64 - 6,01 Z: 5,66 - 7,33
	1995		7,70 (6,90 - 8,45) A: 6,28 - 7,69 Z: 7,66 - 9,38	7,10 (6,35 - 7,85) A: 5,78 - 7,14 Z: 7,05 - 8,71	6,65 (5,90 - 7,45) A: 5,37 - 6,78 Z: 6,55 - 8,27	6,30 (5,55 - 7,10) A: 5,05 - 6,46 Z: 6,16 - 7,88
		2005	8,45 (7,65 - 9,20) A: 6,96 - 8,37 Z: 7,73 -	7,75 (7,00 - 8,50) A: 6,96 - 8,37 Z: 7,77 - 9,44	7,25 (6,45 - 8,00) A: 5,87 - 7,28 Z: 7,16 - 8,88	6,85 (6,05 - 7,60) A: 5,51 - 6,92 Z: 6,72 - 7,68
2015			9,30 (8,55 - 10,10) A: 7,78 - 9,19 Z: 9,49 -	8,50 (7,75 - 9,25) A: 7,05 - 7,42 Z: 8,60 -	7,90 (7,15 - 8,70) A: 6,51 - 7,92 Z: 7,94 - 9,66	7,45 (6,70 - 8,20) A: 5,46 - 7,46 Z: 7,44 - 9,10

A: Abschlag für mindere Wohnlage (Bodenrichtwert 40 €/m²): - 9 %

Z: Abschlag für bessere Wohnlage (Bodenrichtwert 250 €/m² und mehr): + 11
(kaufmännisch gerundet)

Lingen (2023)

Wohnfläche (m ²)	NETTOMONATSMIETE [€/m ²]					
	Beschaffenheit entsprechend Baualtersklassen					
	bis 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	2000 - 2009	2010 - 2019	ab 2020
bis 40 m ²	6,30	6,80	7,45	8,30	9,30	10,50
41 - 45 m ²	6,15	6,60	7,25	8,00	8,95	10,00
46 - 50 m ²	6,00	6,45	7,05	7,75	8,65	9,65
51 - 55 m ²	5,90	6,35	6,90	7,55	8,35	9,30
56 - 60 m ²	5,85	6,25	6,75	7,40	8,15	9,05
61 - 65 m ²	5,75	6,15	6,65	7,25	7,95	8,80
66 - 70 m ²	5,70	6,05	6,50	7,10	7,80	8,60
71 - 75 m ²	5,65	6,00	6,45	7,00	7,65	8,40
76 - 80 m ²	5,60	5,90	6,35	6,90	7,50	8,25
81 - 85 m ²	5,55	5,85	6,25	6,80	7,40	8,10
86 - 90 m ²	5,50	5,80	6,20	6,70	7,30	8,00
91 - 95 m ²	5,45	5,75	6,15	6,65	7,20	7,85
96 - 100 m ²	5,40	5,70	6,10	6,55	7,10	7,75
über 100 m ²	5,35	5,60	5,95	6,40	6,90	7,50

Zu- und Abschläge

Merkmal: Lage	Innenstadtbereich	+8 %
	Stadtgebiet	+0 %
	Ortsteile	-10 %
Merkmal: Fahrstuhl	ohne	+0 %
	Fahrstuhl im Haus	+5 %
Merkmal: Penthousewohnung	nein	+0 %

Straßenverzeichnis Lingen beachten