

## Mietspiegel für den Sprengel Stade

**Bremerhaven:**  
(2023/24)

<b>Mietrahmen - mittlere Wohnlage -</b>						
Gruppe		I	II	III	IV	V
Baualtersgruppe/ Bezugsfertigkeit		bis 1969	1970 bis 1984	1985 bis 1999, Gruppe I & II modernisiert	2000 bis 2012, Gruppe I & II kernsaniert	ab 2013
		€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Wohnfläche	≈ 50 m <sup>2</sup>	4,60 – 5,90	5,10 – 6,50	5,30 – 7,40	6,60 – 8,40	7,70 – 10,60
	≈ 80 m <sup>2</sup>	4,50 – 5,50	5,00 – 6,10	5,20 – 7,00	6,40 – 8,10	7,70 – 9,80
	≈ 100 m <sup>2</sup> *)	4,40 – 5,40	4,90 – 6,00	5,10 – 6,80	6,20 – 7,90	7,70 – 9,30

**Lkr. Verden**  
(2022)

Erbaut	bis 1959	1960 - 1969	1970-1979	1980-1989	1990 - 1999	2001 -2009	ab 2010
Wohnfläche m <sup>2</sup>							
bis 40 m <sup>2</sup>	6,75 - 7,53	7,21 - 8,06	7,65 - 8,75	8,10 - 9,05	8,33 - 9,34	8,49 - 9,76	8,55 - 10,71
41 - 60	6,21 - 7,35	6,15 - 7,75	6,79 - 8,15	7,11 - 8,65	7,69 - 8,30	7,74 - 9,90	8,22 - 10,70
61 - 80	5,73 - 7,05	5,83 - 7,25	5,70 - 7,65	6,15 - 8,15	6,52 - 8,60	7,70 - 8,87	8,10 - 10,61
81 - 100	5,36 - 6,25	5,62 - 6,75	5,30 - 7,25	5,94 - 7,85	6,26 - 8,62	7,25 - 8,20	8,00 - 10,20
101 - 120	5,20 - 6,00	5,32 - 6,35	5,25 - 6,40	5,38 - 6,68	5,83 - 6,90	6,75 - 7,75	7,50 - 9,55
121 - 150	5,15 - 5,52	5,20 - 6,05	5,00 - 6,15	5,20 - 6,35	5,95 - 6,75	6,15 - 7,10	7,00 - 9,30

Stadt Verden (Aller) (einschl. Dauelsen, Hönisch, Borstel, Eitze) und Umlandgemeinden. Umlandgemeinden sind: Döhlbergen, Rieda, Eissel, Groß- und Klein Hutbergen, Scharnhorst und Walle sowie die Gemeinden Dörverden, Kirchlinteln und Langwedel mit ihren jeweiligen Ortsteilen.

**Nicht für Thedinghausen, Achim, Oyten und Ottersberg. Hier wird der Grundstücksmarktbericht angewendet.**

**Landkreis Cuxhaven**  
(2020)

<b>Gesamtauswertung der Bestandsmieten</b>								
Datenintervall	45 – 55 m <sup>2</sup>		55,01 – 65 m <sup>2</sup>		70 – 80 m <sup>2</sup>		80,01 – 90 m <sup>2</sup>	
Größen-	<b>50 m<sup>2</sup></b>		<b>60 m<sup>2</sup></b>		<b>75 m<sup>2</sup></b>		<b>85 m<sup>2</sup></b>	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	359,9	1158	424,42	1519	498,59	1188	572,02	694
Ø €/m <sup>2</sup> (*)	<b>5,57 €</b>		<b>5,46 €</b>		<b>5,23 €</b>		<b>5,35 €</b>	

Datenintervall	90,01 – 100 m <sup>2</sup>		100,01 – 110 m <sup>2</sup>		110,01 – 120m <sup>2</sup>		120,01 – 130m <sup>2</sup>	
Größen-	<b>95 m<sup>2</sup></b>		<b>105 m<sup>2</sup></b>		<b>115 m<sup>2</sup></b>		<b>125 m<sup>2</sup></b>	
	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.	Ø Gesamt- miete	Anzahl Whg.
Ø Bestand	636,94	366	671,03	149	737,9	126	836,8	143
Ø €/m <sup>2</sup> (*)	<b>5,51 €</b>		<b>5,30 €</b>		<b>5,33 €</b>		<b>5,56 €</b>	

(\*) - Wert wurde hinzugefügt, da nicht im Mietspiegel enthalten.

aus den Gesamtmieten wurden die kalten Betriebskosten rausgerechnet

**Buxtehude**  
(2022)

Wohnfläche in m <sup>2*</sup>	Basis-Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2*</sup>	Basis-Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2*</sup>	Basis-Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2*</sup>	Basis-Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>
30	10,92	58	8,24	86	8,61	114	8,59
31	10,63	59	8,24	87	8,63	115	8,58
32	10,37	60	8,25	88	8,64	116	8,56
33	10,13	61	8,25	89	8,65	117	8,53
34	9,92	62	8,26	90	8,66	118	8,51
35	9,72	63	8,27	91	8,67	119	8,48
36	9,55	64	8,27	92	8,68	120	8,46
37	9,39	65	8,29	93	8,69	121	8,43
38	9,25	66	8,30	94	8,69	122	8,40
39	9,12	67	8,31	95	8,70	123	8,37
40	9,00	68	8,32	96	8,71	124	8,34
41	8,90	69	8,34	97	8,71	125	8,30
42	8,80	70	8,35	98	8,71	126	8,27
43	8,72	71	8,37	99	8,72	127	8,23
44	8,65	72	8,39	100	8,72	128	8,19
45	8,58	73	8,40	101	8,72	129	8,15
46	8,52	74	8,42	102	8,71	130	8,11
47	8,47	75	8,44	103	8,71	131	8,06
48	8,43	76	8,45	104	8,71	132	8,02
49	8,39	77	8,47	105	8,70	133	7,97
50	8,36	78	8,49	106	8,70	134	7,92
51	8,33	79	8,51	107	8,69	135	7,87
52	8,30	80	8,52	108	8,68	136	7,82
53	8,29	81	8,54	109	8,67	137	7,76
54	8,27	82	8,55	110	8,66	138	7,71
55	8,26	83	8,57	111	8,64	139	7,62
56	8,25	84	8,58	112	8,63	140	7,62
57	8,25	85	8,60	113	8,61		

\* Wohnungen von 30,00 m<sup>2</sup> bis 30,99 m<sup>2</sup> sind im Feld 30 m<sup>2</sup> einzuordnen